

Prachtig recent 2 slaapkamer appartement in de Europese wijk

€ 565.000

Rue Boduognat 17, 1000 Brussel



2



110 m²



Prachtig, recent 2 slaapkamer appartement op de 3de verdieping gelegen op een super goede locatie in de Europese wijk. Ruime inkomhal met vestiaire welke uitgaat op een grote, lichtrijke leefruimte met aansluitend een volledig ingerichte keuken met eethoek. Mooi terras (13m²) aan de achterzijde (Oost). Nachthal met apart toilet, wasruimte (aansluiting voor de wasmachine en droogkast) en de badkamer met ligbad en dubbele lavabo. 2 slaapkamers (14m² & 10m²). Private kelder. Verplichte aankoop van een zeer ruime parking plaats (+ € 38.000). Zeer goede ligging in een rustige straat, op wandelafstand van het openbaar vervoer, de Europese instellingen, Metro, winkels en restaurants.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Rue Boduognat 17 1000 Brussel
Prijs:	€ 565.000
Bewoonbare oppervlakte:	110 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	2017
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Keuken:	11 m²
Living:	31 m²
Berging:	3.5 m²
Nachthal:	5.5 m²
Slaapkamer 1:	14 m²
Slaapkamer 2:	9.5 m²
Badkamer 1:	6.5 m²
Terras:	6.5 m²
Hal:	6.5 m²

Prachtig recent 2 slaapkamer appartement in de Europese wijk

€ 565.000

Rue Boduognat 17, 1000 Brussel



2



110 m²

COMFORT

EPC

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu
Comfort binnen:	Videofoon, Garagepoort met afstandsbediening, Uitgeruste Amerikaanse keuken

EPC:	78 kWh/m²
EPC peil:	B

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd