

Prachtig, recent 3 slaapkamer duplex appartement met private tuin van 50m²

€ 690.000

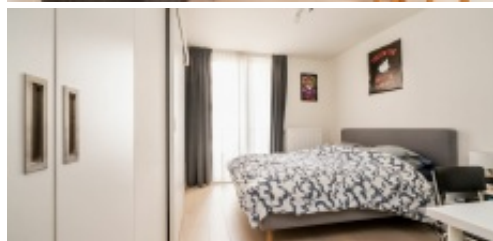
Rue Boduognat 9, 1000 Brussel



3



160 m²



Prachtig, recent 3 slaapkamer duplex appartement op de gelijkvloers en +1 verdieping, gelegen in een super goede locatie aan de Europese wijk. Ruime inkomhal met vestiaire welke uitgeeft op een grote, lichtrijke leefruimte met aansluitend een volledig ingerichte keuken met eethoek. Terras met aansluitende privétuin aan de achterzijde (+/- 50m²). Op de eerste verdieping, een nachthal met apart toilet. 2 slaapkamers (15m² & 12m²) met gedeelde douchekamer en een ruime master bedroom (26m²) alsook badkamer met ligbad en dubbele lavabo. Private kelder. Ruime parking plaats mee aan te kopen (+ € 35.000). Zeer goede ligging in een rustige straat, op wandelafstand van het openbaar vervoer, de Europese instellingen, Metro, winkels en restaurants.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Rue Boduognat 9 1000 Brussel
Prijs:	€ 690.000
Bewoonbare oppervlakte:	160 m ²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	2016
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Hal:	9 m ²
Toilet 1:	3 m ²
Keuken:	17 m ²
Living:	50 m ²
Trappenzaal:	4 m ²
Nachthal:	5.5 m ²
Toilet 2:	2 m ²
Slaapkamer 1:	27 m ²
Slaapkamer 2:	14.5 m ²
Slaapkamer 3:	11.5 m ²
Badkamer 1:	3 m ²
Badkamer 2:	5 m ²
Terras:	17.5 m ²
Terras:	1.5 m ²
Terras:	1.5 m ²
Terras:	9 m ²
Tuin:	42 m ²

Prachtig, recent 3 slaapkamer duplex
appartement met private tuin van 50m²

€ 690.000

Rue Boduognat 9, 1000 Brussel



3



160 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	103 kWh/m ²
EPC peil:	C+

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd