

Vlakbij de Tour & Taxis site, prachtig  
nieuw duplex met 2 slaapkamers en  
terrassen !

**€ 330.000**

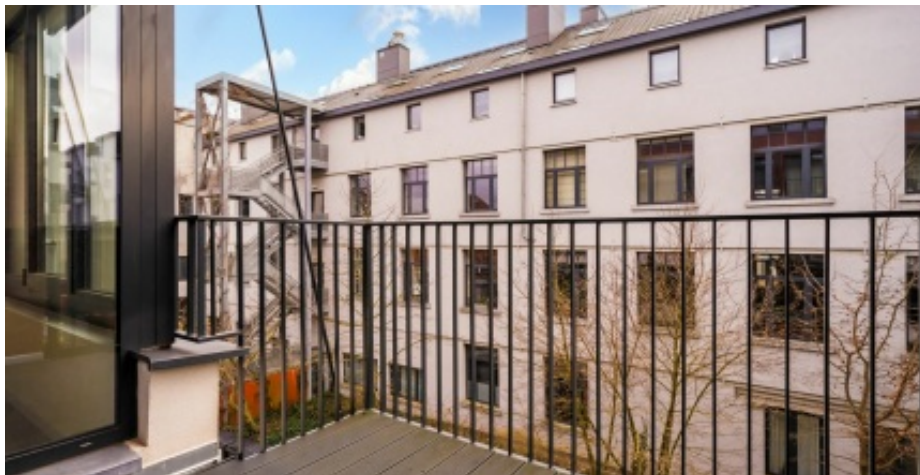
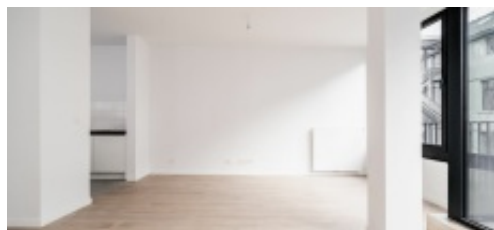
1000 Laken (bru.)



2



95 m²



IMMO ID BRUXELLES biedt u :

In de buurt van de site Tour & Taxis, de Vlaamse overheid en tal van faciliteiten (Mobiscore 9,4/10), prachtige nieuwe duplex flat met twee slaapkamers (+/- 100 m2) met terras (+/- 6,20 m2), onmiddellijk beschikbaar.

Gelegen op de tweede verdieping van een exclusief gebouw dat toegankelijk is via een privéstraat, bestaat deze lichte eenheid, ontworpen met kwaliteitsmaterialen, uit:

Een aangename hal met aparte wc, een mooie woonkamer met een grote erker met uitzicht op het prachtige terras, een U-vormige ingerichte keuken, een eigen trap, een nachthal met aparte wc, twee lichte slaapkamers met balkon, een mooie badkamer (bad met bad en douchekolom - dubbele wastafelmeubel - meubelkolom - verwarmd handdoekenrek), en een technische ruimte / wasruimte.

Goed rendement mogelijk bij verhuur!

Duurzame en verantwoorde aspecten garanderen uitstekende energieprestaties. EPB certificaat: B (minimum).

Fietsen- en kindergewagenstalling aanwezig.

Een must-see !

Prijs : 330,000

Verkoop van de grond onderworpen aan registratierechten (12,5%) en de gebouwen onderworpen aan 21% btw.

Een parkeerplaats en een kelder maken het aanbod compleet en kunnen worden aangeboden voor 29.000.

Aanbod onder voorbehoud van overeenstemming met de verkopers.

Niet-contractuele informatie

## Kenmerken

Vlakbij de Tour & Taxis site, prachtig  
nieuw duplex met 2 slaapkamers en  
terrassen !

**€ 330.000**

1000 Laken (bru.)



2



95 m²

## ALGEMEEN

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Adres:                  | 1000 Laken (bru.) |
| Prijs:                  | € 330.000         |
| Bewoonbare oppervlakte: | 95 m²             |
| Aantal slaapkamers:     | 2                 |
| Aantal badkamers:       | 1                 |
| Kadastraal inkomen:     | €0                |

## COMFORT

|             |              |
|-------------|--------------|
| Verwarming: | Individueel  |
| Keuken:     | Alle comfort |
| Beglazing:  | Dubbel       |
| Raamkozijn: | Alu          |

## BIJKOMENDE INFORMATIE

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming:     | In aanvraag          |
| Stedenbouwkundige vergunningen:   | Ja                   |
| Dagvaarding en herstellvordering: | Niet van toepassing  |
| Voorkooprecht:                    | In aanvraag          |
| Verkavelingsvergunning:           | Nee                  |
| Overstromingsgevoelig gebied:     | Nog niet aangevraagd |