

Prachtig recent gerenoveerd appartement op een top ligging in de Europese Wijk

€ 299.000

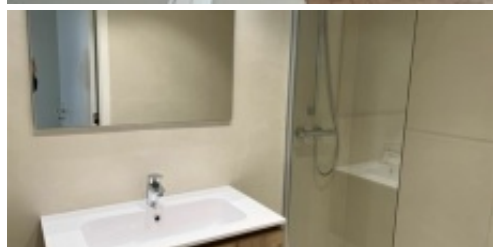
Square Ambiorix 40, 1000 Brussel



1



60 m²



Een prachtig recent gerenoveerd appartement (2022) op een top ligging in de Europese Wijk. Gelegen op de 2e verdieping met zijdelings zicht op Square Ambiorix, Inkomhal met berging en wasruimte welke geeft op de lichtrijke leefruimte met open keuken. De keuken is volledig ingericht met inductie kookplaten, dampkap, combi-oven, koelkast, diepvriezer en afwasmachine. Badkamer met inloofdouche en wastafel en een slaapkamer met compact terras. Privatieve kelder. Zeer goed gelegen op de squares vlakbij de Europese instellingen, metro en het openbaar vervoer.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Square Ambiorix 40 1000 Brussel
Prijs:	€ 299.000
Bewoonbare oppervlakte:	60 m²
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Hal:	3 m²
Berging:	1.2 m²
Wasplaats:	1.5 m²
Living:	23 m²
Keuken:	7.6 m²
Nachthal:	1.5 m²
Toilet 1:	1 m²
Badkamer 1:	3 m²
Slaapkamer 1:	10 m²
Terras:	3 m²

COMFORT

Verwarming:	Collectief
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	146 kWh/m²
EPC peil:	C-

Prachtig recent gerenoveerd appartement op een top ligging in de Europese Wijk

€ 299.000

Square Ambiorix 40, 1000 Brussel



1



60 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd