Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

1-slpk app met ZW- gericht terras in Sint-Katelijne-Waver.

€ 169.000

Markt 20, 2860 Sint-katelijne-waver

1 65 m²







1-slaapkamer appartement met zuidwest gericht terras in Sint-Katelijne-Waver.
Dit appartement is de ideale keuze voor wie op zoek is naar een centraal gelegen woonst in Sint-Katelijne-Waver.
Bij het betreden van de inkomhal krijg je direct toegang tot de ruime woonkamer, die bestaat uit een gezellige zithoek, een eethoek en een open keuken. De grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht.
De inkomhal biedt drie deuren. De eerste deur leidt naar de volledig ingerichte badkamer, voorzien van een lavabo, douche en aansluitingen voor zowel een wasmachine als een droogkast. Gasten kunnen de aparte toiletruimte vinden achter de tweede deur. Achter de derde deur bevindt zich de ruime slaapkamer, die uitkomt op een zuidwestgericht terras aan de achterzijde van het gebouw, ideaal om rustig van de zon te genieten.
Ondanks de renovatieverplichting heeft dit appartement vandaag al heel wat troeven te bieden. Er is reeds hoogrendementsglas en een condenserende gasketel. Bovendien staat er een dakrenovatie gepland door de vereniging van mede-eigenaars, waardoor de EPC-score in de toekomst verder zal verbeteren.
Het biedt een ideale start in een gezellige en levendige wijk.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Markt 20 2860 Sint-katelijne-waver
Prijs:	€ 169.000
Bewoonbare oppervlakte:	65 m²
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1968
Kadastraal inkomen:	€543

INDELING

Inkomhal:	5.36 m²
Living Met Open Keuken:	41.92 m²
Toilet 1:	1.42 m²
Badkamer 1:	2.92 m²
Slaapkamer 1:	13.38 m²
Terras:	3.21 m²

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

1-slpk app met ZW- gericht terras in Sint-Katelijne-Waver.

€ 169.000

Markt 20, 2860 Sint-katelijne-waver

1 65 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	482 kWh/m²
EPC peil:	E
EPC unieke code:	3204204

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied