

Lichtrijke laagbouvilla + garage/opslagruimte op +/-1.650 m²

€ 479.000

Zoetewei 2, 2861 Sint-katelijne-waver



3

1645 m²170 m²

Lichtrijke laagbouvilla met extra garage/opslagruimte op een perceel van ong 1.650 m².

Centraal in de woning is de grote inkomhal met rechts een glazen deur naar het woongedeelte van meer dan 78m², uitgerust met een gezellige houthaard en grote raampartijen met zicht op de tuin.

De volledig uitgeruste open keuken geeft eveneens toegang tot nachthal. Deze is voorzien van ingemaakte kasten en leidt naar drie ruime slaapkamers en een recent opgefriste badkamer met een nieuwe douche.

Het bijgebouw in de tuin is perfect als garage of werkruimte voor een handige doe-het-zelver. Daarnaast biedt de garage onder de woning voldoende plaats voor fietsen, extra opslag en een wasruimte.

Her perceel heeft vooraan voldoende parkeerplaats en zowel voor- als achteraan een leuke tuin.

De centrale ligging tussen Lier, Mechelen Duffel en Onze-Lieve-Vrouw-Waver zorgen voor een vlotte bereikbaarheid.

Kenmerken

Lichtrijke laagbouwwilla + garage/opslagruimte op +/-1.650 m²

€ 479.000

Zoetewei 2, 2861 Sint-katelijne-waver



3 1645 m²



170 m²

ALGEMEEN

Adres:	Zoetewei 2 2861 Sint-katelijne-waver
Prijs:	€ 479.000
Grondoppervlakte:	1645 m²
Bewoonbare oppervlakte:	170 m²
Perceel breedte:	35.6 m
Gevelbreedte:	13.78 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	2
Bouwjaar:	1965
Kadastraal inkomen (geïndexeerd):	2707
Kadastraal inkomen:	€1244

INDELING

Inkomhal:	18.4 m²
Living:	48.75 m²
Eetkamer:	29.99 m²
Keuken:	14 m²
Berging:	2.96 m²
Slaapkamer 1:	10.5 m²
Slaapkamer 2:	10.5 m²
Slaapkamer 3:	16 m²
Badkamer 1:	4.67 m²
Kelder:	11 m²
Garage:	16 m²
Garage:	84 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	575 kWh/m²
EPC peil:	F
EPC unieke code:	3513955

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Ja
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied