

LUXUEUS RECENT APP (OPP. 131 m²) MET 3 SLP & TERRAS OP TOPLOCATIE

1.700 €/maand

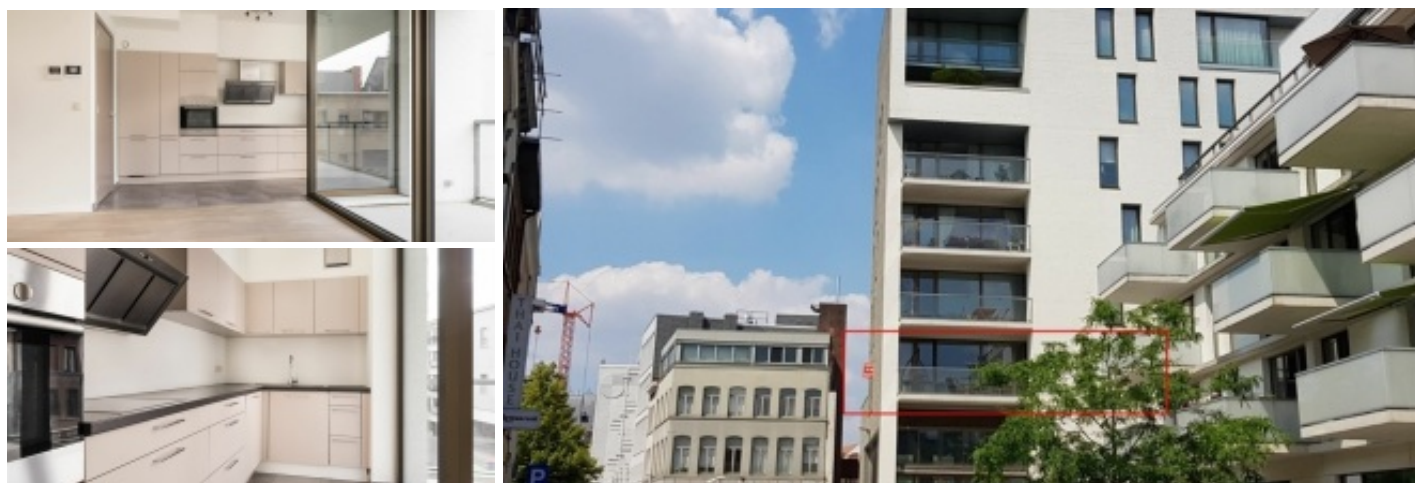
Muntstraat 2, 2800 Mechelen



3



131 m²



Uitzonderlijk, recent luxe appartement (+/- 131 m²) midden in de stad met 3 slaapkamers en een zuid-gericht terras. Het appartement is volledig opgefrist, professioneel nieuw geschilderd en is instapklaar. Inkomhal met vestiaire en toilet, via een lange hal met kamerhoge glazen deur toegang naar een zeer lichtrijke en grote leefruimte (kwalitatieve parketvloer) met salon, eetplaats en volledig ingerichte open keuken met toestellen van Bosch en een berging. Aansluitend aan de living is een heel leuk zonnig terras. 3 slaapkamers waarvan 1 met een privé badkamer met ligbad, dubbel lavabomeubel en toilet. Douchekamer met lavabomeubel en handdoekdroger. Twee praktische bergingen. Een ventilatiesysteem D zorgt continu voor een verse luchttoevoer. Super locatie in hartje Mechelen met zicht op het 't Vlietje! Er is ook een ondergrondse autostaanplaats & 2 fietsenstallingen (+ €90/maand).

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Muntstraat 2 2800 Mechelen
Prijs:	1.700 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	131 m ²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	2013
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Hal:	14.05 m ²
Nachthal:	5.28 m ²
Toilet 1:	1.31 m ²
Living:	44.91 m ²
Keuken:	9.18 m ²
Berging:	3 m ²
Slaapkamer 1:	15.37 m ²
Slaapkamer 2:	8.98 m ²
Slaapkamer 3:	9.23 m ²
Badkamer 1:	4.32 m ²
Douchekamer:	2.25 m ²
Berging:	1.2 m ²
Terras:	12.19 m ²

LUXUEUS RECENT APP (OPP. 131 m²) MET 3 SLP & TERRAS OP TOPLOCATIE

1.700 €/maand

Muntstraat 2, 2800 Mechelen



3



131 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Comfort binnen:	Videfoon, Garagepoort met afstandsbediening

EPC

EPC:	72 kWh/m ²
EPC peil:	A
EPC unieke code:	12025-A-8.00/1 2025/274.5/ EPO2996/BOOI/DOI/SDO10

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied