

Nieuwbouw woning met 4 slaapkamers

€ 624.000

Kesterbeeklaan , 1651 Lot



4



291 m²



240 m²



Welkom in jouw nieuwe thuis in Beersel!

Droom je van een prachtige woonervaring in Beersel? Jouw droom wordt werkelijkheid met deze fantastische 2-gevel nieuwbouwwoning in de Kesterbeeklaan. Met een bewoonbare oppervlakte van 240 m² op een perceel van 291 m², biedt deze woning niet alleen ruimte maar ook een levensstijl die elke dag bijzonder maakt!

De architectuur is modern en speels en bij de inkom vinden we een vestiaire, toilet en een bureelruimte. Verderop een volledige ingerichte open keuken met alle toestellen & een keukeneiland, eetkamer en living welke baden in het licht dankzij een grote glaspartij met schuiframen. Tevens is er op het gelijkvloers ruime berging.

Op het eerste verdiep is er telkens een masterbedroom met dressing en drie extra slaapkamers, de badkamer met bad en inloopdouche, breed lavabomeubel en plaats voor kolomkasten alsook een (tweede) apart toilet.

De technieken van deze nieuwbouwwoningen bieden maximaal comfort met onder andere een ventilatiesysteem D, vloerverwarming, dubbel isolerend glas en aluminium buitenschrijnwerk. De woningen zijn bijna-energie-neutraal (E-peil < E20), voorzien van de nodige zonnepanelen om dit te behalen.

Letterlijk alles aan deze nieuwbouw zal tot in de puntjes kwaliteitsvol afgewerkt zijn met smaakvolle materialen passend in de interieur stijl.

De eigendomsoverdracht en betaling vindt pas plaats als alles volledig af is en de koper dit heeft kunnen inspecteren wat veel vertrouwen geeft.

De bouwwerken worden in het voorjaar 2025 opgestart en de woningen zullen in 2 fases opgeleverd worden in het eerste of tweede kwartaal van 2026 waardoor er geen lange wachttijd is vooraleer de koper kan intrekken in zijn nieuwe thuis.

Wacht niet langer! Deze woning is niet zomaar een plek; het is een ervaring. Neem contact met ons op en maak van deze woning jouw nieuwe thuis - waar geluk en luxe samenkomen!

Kenmerken

Nieuwbouw woning met 4 slaapkamers

€ 624.000

Kesterbeeklaan , 1651 Lot



4

291 m²



240 m²

ALGEMEEN

Adres:	Kesterbeeklaan 1651 Lot
Prijs:	€ 624.000
Grondoppervlakte:	291 m²
Bewoonbare oppervlakte:	240 m²
Perceel breedte:	8 m
Gevelbreedte:	8 m
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	2025
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd