

Duplex app met terras en parking (+ € 12.000)

€ 198.000

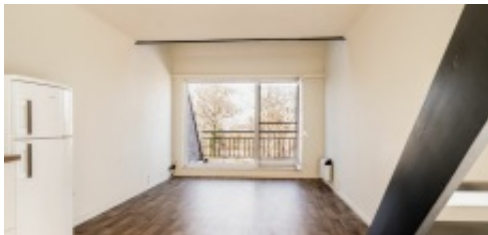
Raghenoplein 15, 2800 Mechelen



2



71 m²



Ruim duplexappartement met terras en prachtig zicht op de Dijle en de Kruidtuin

Dit lichtrijke duplexappartement is gelegen op de 4e en 5e verdieping aan de rustige achterzijde van residentie Beiaard. Dankzij de toplocatie geniet u van een schitterend uitzicht en alle voordelen van stadsleven op wandelafstand.

De indeling omvat een ruime leefruimte met een open keuken en een groot raam dat toegang geeft tot het aangename terras. Hier kan u volop genieten van het panoramische zicht. De mezzanine (23,7 m²) biedt tal van mogelijkheden: een extra slaapkamer, bureau of hobbyruimte. De nachthal leidt naar de slaapkamer en de badkamer, uitgerust met een douche, toilet en lavabomeubel.

In de gemeenschappelijke hal is een aparte bergruimte voorzien met warmwaterboiler en elektriciteitskast, ideaal voor extra opslag. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenberging.

Extra troef: een autostaanplaats is bij aan te kopen voor 12.000 euro.

Perfekte ligging: aan de ingang van de Kruidtuin, op wandelafstand van het stadscentrum, nabij openbaar vervoer, scholen en winkels.

Een ideale kans voor zowel starters als investeerders!

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Raghenoplein 15 2800 Mechelen
Prijs:	€ 198.000
Bewoonbare oppervlakte:	71 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1978
Renovatiejaar:	2024
Kadastraal inkomen:	€933

INDELING

Inkomhal:	0.54 m²
Living Met Open Keuken:	24.08 m²
Mezzanine:	23.7 m²
Nachthal:	2.82 m²
Badkamer 1:	2.9 m²
Slaapkamer 1:	11.95 m²
Terras:	7.1 m²

Duplex app met terras en parking (+ € 12.000)

€ 198.000

Raghenoplein 15, 2800 Mechelen

 2  71 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	373 kWh/m²
EPC peil:	D
EPC unieke code:	3555337

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied