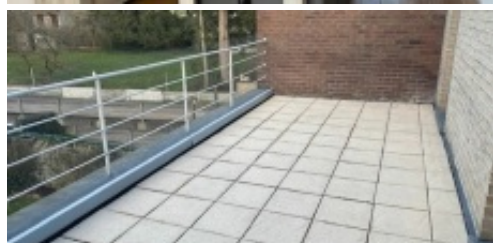


## Prachtig duplex appartement met 3 slaapkamers en ruim terras

### 1.350 €/maand

Bierbeekstraat 15A, 3052 Blanden

3 140 m<sup>2</sup>



Prachtig duplex appartement met 3 slaapkamers en ruim terras. Inkomhal met apart toilet. Ruime, lichtrijke leefruimte met eetplaats en aansluitende, volledig ingerichte keuken (vaatwas, frigo, diepvries, dampkap, oven, micro). Aparte wasruimte. Op de verdieping een ruime overloop met 3 slaapkamers waarvan 1 kan gebruikt worden als bureau. Badkamer met ligbad, inloopdouche, lavabo en toilet. Private kelder en parkeerplaats in de ondergrondse parking. Zeer goede ligging, kortbij verschillende invalswegen naar Leuven en Brussel, winkels, scholen en het centrum.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Adres:	Bierbeekstraat 15A 3052 Blanden
Prijs:	1.350 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	140 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€0

### INDELING

Inkomhal:	2 m <sup>2</sup>
Inkomhal:	2 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	6 m <sup>2</sup>
Toilet 1:	1 m <sup>2</sup>
Living:	14.5 m <sup>2</sup>
Eetkamer:	27 m <sup>2</sup>
Keuken:	14 m <sup>2</sup>
Wasplaats:	7 m <sup>2</sup>
Overloop:	1.5 m <sup>2</sup>
Overloop:	9.5 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1:	20 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2:	14 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3:	12 m <sup>2</sup>
Badkamer 1:	7 m <sup>2</sup>
Terras:	18 m <sup>2</sup>
Parking:	12.5 m <sup>2</sup>
Kelder:	6 m <sup>2</sup>

## Prachtig duplex appartement met 3 slaapkamers en ruim terras

**1.350 €/maand**

Bierbeekstraat 15A, 3052 Blanden



3



140 m<sup>2</sup>

### COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

### EPC

EPC:	123 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil:	B

### BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd