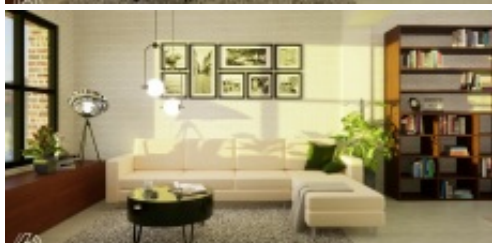
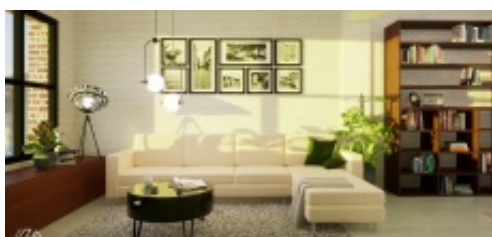


PAKHUYS 48 – EXCLUSIEF EN RUIM WONEN AAN DE DIJLE

€ 886.000

Lange Schipstraat , 2800 Mechelen

 2  154 m²

PREVIEW: Pakhuys 48 – Exclusief en ruim wonen aan deDijle: een perfecte harmonie van comfort en elegantie
Welkom in Pakhuys 48, een subliem appartement op de eerste verdieping, gelegen aan de Lange Schipstraat in het hart van Mechelen.

Met een royale woonoppervlakte van 154 m² en een panoramisch uitzicht op de Dijle biedt dit appartement een unieke en luxueuze woonervaring.

Indeling

Bij binnenkomst verwelkomt een ruime hal u, die een natuurlijke scheiding weergeeft richting het slaap- en woongedeelte. Aan de voorkant vindt u twee stijlvolle slaapkamers met een luxueuze badkamer, alsook een bureaunkamer. Deze indeling biedt optimaal comfort en waarborgt privacy voor zowel bewoners als gasten.

Aan de voorkant van de hal strekt het woongedeelte zich uit. De ruime en lichte leefruimte, met zijn grote glaspartijen, biedt een prachtig uitzicht op de Dijle en baadt in natuurlijk licht. De open keuken en eetplaats sluiten perfect aan en creëren samen een uitnodigende en gezellige sfeer. Aangrenzend vindt u een gezellige leeshoek met zicht op de centrale patio – een ideale plek om te ontspannen.

Buitenruimte

Het westelijk georiënteerde, inpandige terras van 13 m² vormt een prachtige verlenging van de leefruimte.

De grote schuiframen laten overvloedig daglicht binnen en bieden een magnifiek zicht op het water – een perfecte setting om lange zomeravonden door te brengen.

Hoogwaardige afwerking

Dit appartement wordt opgeleverd met een verfijnde afwerking, uitgevoerd in hoogwaardige materialen. Innovatieve technieken zoals vloerverwarming en energiezuinige voorzieningen (EPC: A) garanderen een duurzaam en comfortabel leefklimaat.

De oplevering is gepland voor de zomer van 2026.

De getoonde beelden zijn ter illustratie en niet bindend.

Uw exclusieve woning aan deDijle

Pakhuys 48 combineert tijdloze luxe, een royale indeling en een adembenemende locatie in het hart van Mechelen.

Dit is niet zomaar een woning, maar een buitengewone woonervaring.

Laat u verleiden door dit unieke aanbod. Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of om een exclusieve bezichtiging in te plannen.

Kenmerken

PAKHUYS 48 – EXCLUSIEF EN RUIM WONEN AAN DE DIJLE

€ 886.000

Lange Schipstraat , 2800 Mechelen

2 154 m²

ALGEMEEN

Adres:	Lange Schipstraat 2800 Mechelen
Prijs:	€ 886.000
Bewoonbare oppervlakte:	154 m ²
Gevelbreedte:	8.28 m
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Renovatiejaar:	2025
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Hal:	19.68 m ²
Leefruimte:	73.02 m ²
Slaapkamer 1:	19.37 m ²
Slaapkamer 2:	14.02 m ²
Badkamer 1:	6.82 m ²
Bureau:	9.31 m ²
Terras:	13 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied