

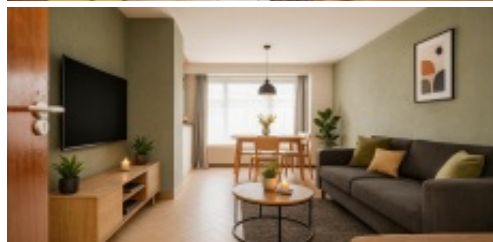
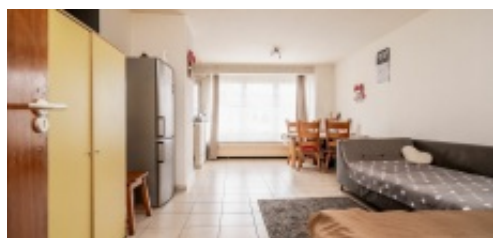
1 slpk app met zonnig terras in centrum!

€ 165.000

Markt 20, 2860 Sint-katelijne-waver



1


65 m²


Instapklaar appartement met zonnig terras in hartje Sint-Katelijne-Waver

Dit lichtrijke appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw biedt alles wat je zoekt: ruimte, comfort en een zonnig terras!

Bij binnenkomst kom je in de inkomhal, die meteen toegang geeft tot de ruime en gezellige leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een overvloed aan natuurlijk licht. De leefruimte omvat een sfeervolle zithoek, een eetgedeelte en een open keuken, perfect voor wie houdt van een open en uitnodigende sfeer.

Via de inkomhal bereik je ook de op te frissen badkamer, volledig uitgerust met een douche, toilet, lavabo en aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Daarnaast is er een ruime slaapkamer met directe toegang tot het zuidwestgerichte terras, waar je in alle rust van de zon kunt genieten.

Dit energiezuinige appartement is voorzien van dubbele beglazing en een condenserende gasketel en behaalt een gunstig EPC-label B. Gelegen op de markt van Sint-Katelijne-Waver, geniet je hier van een toplocatie met winkels, openbaar vervoer en andere faciliteiten op wandelafstand.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Markt 20 2860 Sint-katelijne-waver
Prijs:	€ 165.000
Bewoonbare oppervlakte:	65 m ²
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1968
Renovatiejaar:	2023
Kadastraal inkomen:	€558

INDELING

Inkomhal:	5.36 m ²
Living Met Open Keuken:	41.92 m ²
Badkamer 1:	4.34 m ²
Slaapkamer 1:	13.38 m ²
Terras:	3.21 m ²

1 slpk app met zonnig terras in centrum!

€ 165.000

Markt 20, 2860 Sint-katelijne-waver



1



65 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	119 kWh/m²
EPC peil:	B
EPC unieke code:	3204204

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied