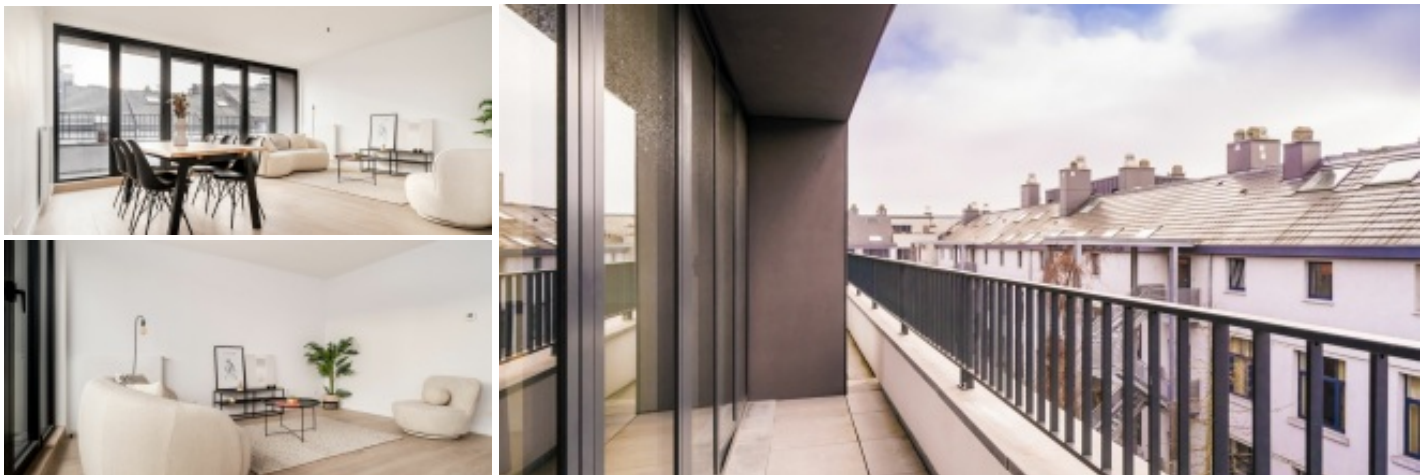


Vlakbij TOUR & TAXIS, prachtige nieuwe flat met twee slaapkamers en terras !

€ 350.000

1020 Laken (bru.)



IMMO ID BRUXELLES biedt u :

Dicht bij de site van Tour & Taxis, de Vlaamse overheid en tal van faciliteiten (Mobiscore 9,4/10), prachtig nieuw appartement met twee slaapkamers (+/- 101 m2) met terras (+/- 8 m2), onmiddellijk beschikbaar.

Gelegen op de 4e en bovenste verdieping van een exclusief gebouw dat toegankelijk is via een privéstraat, bestaat deze lichte eenheid, ontworpen met kwaliteitsmaterialen, uit een aantrekkelijke inkomhal met apart toilet, een woonkamer met een grote aluminium erker die uitgaat op een mooi terras, een open ingerichte keuken, een nachthal, twee ruime slaapkamers (met grote erkers), een mooie badkamer (bad met bad en douchekolom - dubbele wastafel - meubelzuil - wc - verwarmd handdoekenrek), een bijkeuken.

Goed rendement mogelijk indien verhuurd.

Duurzame en verantwoorde aspecten die uitstekende energieprestaties garanderen. EPB-certificaat : B (minimaal). Fietsen en kinderwagenstalling beschikbaar.

Nu bezoeken!

Prijs: 350.000 €

Verkoop van de grond onderworpen aan registratierechten (12,5%) en de gebouwen onderworpen aan 21% btw.

Een parkeerplaats en een kelder maken het aanbod compleet en kunnen worden aangeboden voor 29.000 €.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	1020 Laken (bru.)
Prijs:	€ 350.000
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€0

Vlakbij TOUR & TAXIS, prachtige nieuwe flat met twee slaapkamers en terras !

€ 350.000

1020 Laken (bru.)



COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd