

Woning met 3/4 slpks aan het Vrijbroekpark!

€ 398.000

Hombeeksesteenweg 360, 2800
Mechelen



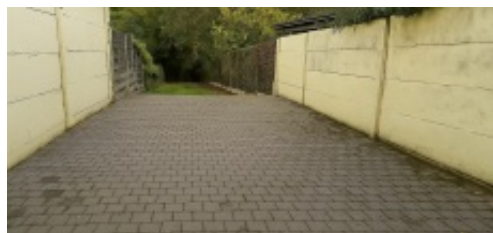
3



365 m²



144 m²



Instapklare gezinswoning met tuin aan het Vrijbroekpark.

Op zoek naar een moderne, lichtrijke woning vlak bij het stadscentrum, het station én het groen?

Deze gerenoveerde woning biedt alles wat jonge koppels en gezinnen nodig hebben: ruimte, comfort en een topligging.

Gelijkvloers

Inkomhal met gastentoilet en praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast

Extra kamer die perfect dienst kan doen als bureau, speelruimte, fietsenberging of logeerkamer
Gezellige leefruimte met veel lichtinval en open keuken
Directe toegang tot terras en tuin met zicht op het park

Eerste verdieping

Royale master bedroom
Stijlvolle badkamer met inloopdouche, lavabomeubel en tweede toilet

Tweede verdieping

Twee slaapkamers, ideaal voor kinderen, gasten of als hobbykamer

Een zeldzame kans om te wonen op een plek waar rust, comfort en bereikbaarheid samenkomen. Kom ontdekken hoe vlot jouw toekomst hier kan beginnen!

Kenmerken

Woning met 3/4 slpks aan het Vrijbroekpark!

€ 398.000

Hombeeksesteenweg 360, 2800 Mechelen



3



365 m²



144 m²

ALGEMEEN

Adres:	Hombeeksesteenweg 360 2800 Mechelen
Prijs:	€ 398.000
Grondoppervlakte:	365 m²
Bewoonbare oppervlakte:	144 m²
Gevelbreedte:	4.4 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1918
Renovatiejaar:	2021
Kadastraal inkomen:	€745

INDELING

Inkomhal:	5.1 m²
Toilet 1:	1.94 m²
Bureau:	10.07 m²
Berging:	5.77 m²
Living Met Open Keuken:	44.39 m²
Trappenzaal:	1.54 m²
Nachthal:	1.87 m²
Badkamer 1:	7.66 m²
Slaapkamer 1:	14.17 m²
Trappenzaal:	2.21 m²
Slaapkamer 2:	7.56 m²
Slaapkamer 3:	9.95 m²
Kelder:	13.42 m²
Terras:	16.38 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	216 kWh/m²
EPC peil:	C
EPC unieke code:	2967358

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied