

Ruim 2 slpk app. aan centraal station!

€ 220.000

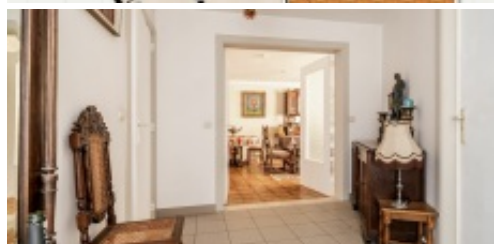
Raghenoplein 15, 2800 Mechelen



2



95 m²



Ruim appartement met 2 slaapkamers nabij station en Kruidtuin.

Op de 1ste verdieping aan de voorzijde van residentie Beiaard bevindt zich dit, lichtrijke appartement. Dankzij de gunstige ligging binnen de stadsring geniet je van rust én vlotte bereikbaarheid. Via de ruime inkomhal heb je toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer, die is uitgerust met een zitbad, badkamermeubel, toilet en aansluiting voor een wasmachine. De gezellige leefruimte met open keuken straalt warmte en licht uit dankzij twee grote raampartijen en een dubbele glazen deur, wat zorgt voor een extra ruimtelijk gevoel. De keuken heeft een moderne uitstraling en kan bovendien eenvoudig uitgebreid worden in de leefruimte. Daarnaast beschikt het appartement over een zolderruimte op de vierde verdieping, ideaal als extra bergruimte. Als bijkomende troeven is er een gemeenschappelijke fietsenberging en is een ondergrondse autostaanplaats optioneel bij aan te kopen voor 12.000. Dankzij de uitstekende ligging op wandelafstand van bus- en treinstation, winkels en scholen is dit appartement een ideale combinatie van comfort, rust en mobiliteit.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Raghenoplein 15 2800 Mechelen
Prijs:	€ 220.000
Bewoonbare oppervlakte:	95 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1977
Kadastraal inkomen:	€1208

INDELING

Hal:	9.4 m²
Slaapkamer 1:	9.72 m²
Slaapkamer 2:	13.19 m²
Badkamer 1:	4.36 m²
Keuken:	5.27 m²
Leefruimte:	48.5 m²
Zolder:	11 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	419 kWh/m²
EPC peil:	E
EPC unieke code:	3467070

Ruim 2 slpk app. aan centraal station!

€ 220.000

Raghenoplein 15, 2800 Mechelen

 2  95 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied