

Modern 3 slaapkamerapp. met historische touch in hartje Mechelen

€ 1.480

Frederik De Merodestraat 41, 2800
Mechelen



3

135 m²

Welkom in dit prachtige appartement in het hart van Mechelen, een juweeltje van 135,45 m² dat modern comfort combineert met een historische touch.

Dit charmante pand beschikt over drie ruime slaapkamers, perfect voor gezinnen of voor wie een thuishkantoor wil inrichten. De 2 badkamers zijn stijlvol afgewerkt met een ruime inloopdouche, die een oase van rust biedt.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een indrukwekkende open leefruimte met prachtige houten balken en veel natuurlijk licht, dankzij de talrijke ramen en dakramen.

De stijlvolle parketvloeren zorgen voor een warme uitstraling en leiden u naar de moderne, volledig uitgeruste keuken. Deze is voorzien van eersteklas apparaten en veel werkruimte, ideaal voor de culinaire liefhebber.

Geniet van het uitzicht op de nabijgelegen historische gebouwen vanaf de gezellige terrasruimtes, voor een dagelijkse dosis inspiratie en ontspanning.

Ondanks de centrale ligging biedt deze woning een rustige omgeving met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik. Dit droomappartement is de perfecte plek om te genieten van de veelzijdigheid van Mechelen. Mis deze kans niet en ontdek dit unieke, harmonieuze leefruimte dat u uitnodigt om onmiddellijk verliefd te worden.

Huurprijs: €1.480/maand

Gemeenschappelijke kosten: €120/maand

Optioneel bij te huren autostaapplaats in afgesloten Tinel parking: €90/maand

Kenmerken

Modern 3 slaapkamerapp. met historische touch in hartje Mechelen

€ 1.480

Frederik De Merodestraat 41, 2800 Mechelen



3


 135 m²

ALGEMEEN

Adres:	Frederik De Merodestraat 41 2800 Mechelen
Prijs:	€ 1.480
Bewoonbare oppervlakte:	135 m ²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Living Met Open Keuken:	47.53 m ²
Bijkeuken / Berging:	9 m ²
Toilet 1:	2.96 m ²
Slaapkamer 1:	15 m ²
Badkamer 1:	3.7 m ²
Slaapkamer 2:	12 m ²
Slaapkamer 3:	10 m ²
Badkamer 2:	3.4 m ²
Berging:	2.78 m ²
:	4.5 m ²

COMFORT

Verwarming:	Niet meegegeeld
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel

EPC

EPC:	133 kWh/m ²
EPC peil:	B

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd