

## Instapklare eengezinswoning met 5 slpk en stadsterras in Mechelen

€ 425.000

Ravenbergstraat 24, 2800 Mechelen



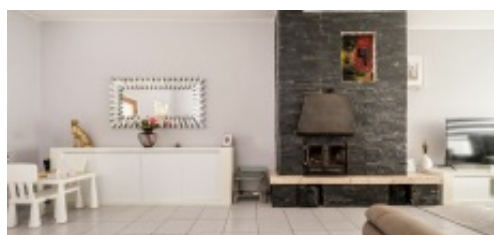
5



140 m<sup>2</sup>



179 m<sup>2</sup>



Instapklare eengezinswoning met 5 slaapkamers en stadsterras in Mechelen

Ontdek deze royale en instapklare eengezinswoning. Met vijf ruime slaapkamers en een terras van 30m<sup>2</sup> biedt deze woning alles voor wie op zoek is naar comfort en ruimte in een ideale buurt.

Bij binnenkomst betreed je de inkomhal die je direct naar de grote leefruimte en aangrenzende keuken leidt, de ideale plek voor zowel dagelijkse momenten als gezellige avonden met familie en vrienden. De keuken is volledig uitgerust en praktisch ingericht, een ideale aanvulling op de ruime woonruimte.

De woning heeft daarnaast een volledig ingerichte souterrain, wat voor extra privacy en functionaliteit zorgt. Hier vind je een luxueuze badkamer in marmerlook met een ruime regendouche. Op dezelfde verdieping bevindt zich een praktische berging en een ruime wasruimte, wat extra gemak biedt.

Op de eerste verdieping vind je de twee grootste slaapkamers en een tweede, kleinere badkamer.

Op de zolder verdieping bevinden zich nog drie extra slaapkamers, ideaal voor kinderen, gasten of voor het inrichten van een bureau of hobbykamer.

Tot slot heeft de woning een ruim terras, gericht naar het noordwesten, zodat je kunt genieten van de avondzon – een perfecte plek voor buitenmaaltijden of ontspanning.

De woning is gelegen in een zijstraat van de Onze-Lieve-Vrouwestraat in het centrum van Mechelen. Op wandel- en fietsafstand vind je tal van winkels, scholen en parken, ideaal voor een gezin dat graag van de buurt geniet. Bovendien ligt het huis gunstig ten opzichte van openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Kortom, deze instapklare woning biedt de ideale combinatie van comfort, ruimte en een top ligging in Mechelen. Maak snel een afspraak om zelf deze unieke woonkans te ervaren!

## Kenmerken

# Instapklare eengezinswoning met 5 slpk en stadsterras in Mechelen

**€ 425.000**

Ravenbergstraat 24, 2800 Mechelen



## ALGEMEEN

Adres:	Ravenbergstraat 24 2800 Mechelen
Prijs:	€ 425.000
Grondoppervlakte:	140 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte:	179 m <sup>2</sup>
Perceel breedte:	5.5 m
Gevelbreedte:	5.5 m
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	1976
Renovatiejaar:	2019
Kadastraal inkomen:	€954

## INDELING

Badkamer 1:	12.08 m <sup>2</sup>
Berging:	13.02 m <sup>2</sup>
Wasplaats:	11.84 m <sup>2</sup>
Gang:	4.4 m <sup>2</sup>
Inkomhal:	7.57 m <sup>2</sup>
Living:	35.77 m <sup>2</sup>
Keuken:	12.37 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	4.44 m <sup>2</sup>
Badkamer 2:	3.13 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1:	20.56 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2:	15.18 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3:	10.83 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 4:	21.62 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 5:	6.2 m <sup>2</sup>
Terras:	32.64 m <sup>2</sup>

## COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel en Driedubbel
Raamkozijn:	Pvc en Hout

## EPC

EPC:	180 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil:	B
EPC unieke code:	3430799

## BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied