

## UW UNIT IN HET INNOVATIEVE MARTAL BEDRIJVENCENTRUM!

Antwerpsesteenweg 3, 2860 Sint-  
katelijne-waver



Uw unit in het Martal Bedrijvensentrum

Het Martal Bedrijvensentrum biedt hoogwaardige units vanaf 141 m<sup>2</sup> tot 3.900 m<sup>2</sup>, ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar efficiënte opslag- en werkruimtes.

Dit moderne bedrijvencomplex vormt een unieke community van professionals, waar samenwerking en netwerken centraal staan.

Voordelen van een unit in Martal

Units van 141 m<sup>2</sup> tot +/- 3.900 m<sup>2</sup>

Flexibele units die meegroeien met uw bedrijf, met een indeling die ideaal is voor opslag en/of werkruimte.

Onderdeel van een bouwgericht netwerk

Omring uzelf met toonaangevende bedrijven vnl. in de bouwsector en werk samen met strategische partners.

Duurzaam en innovatief

Het bedrijvensentrum mikt naar duurzame technieken voor een veilige en toekomstbestendige werkomgeving.

Strategische ligging tussen Antwerpen en Brussel

Perfect bereikbaar voor klanten en leveranciers, en een ideale uitvalsbasis richting Antwerpen, Brussel en Mechelen.

Combinatie-opties

Koppel uw magazijn eenvoudig aan kantoor- of showroomruimte, afgestemd op de specifieke behoeften van uw bedrijf.

Ontdek de vele voordelen van Martal Bedrijvensentrum en geef uw bedrijf een inspirerende, professionele basis.

We zijn enthousiast om met u in gesprek te gaan over een op maat gemaakte oplossing die perfect aansluit bij uw wensen en behoeften.

Ons team staat klaar om een gerichte prijsoplossing te presenteren die precies past bij uw specifieke eisen.

Laten we samen de volgende stappen zetten voor een optimale aanwezigheid in het Martal-project!

Oplevering eind 2025, begin 2026.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Adres:

Antwerpsesteenweg 3  
2860 Sint-katelijne-waver

Prijs:

Prijs op aanvraag

Kadastraal inkomen:

€0

## UW UNIT IN HET INNOVATIEVE MARTAL BEDRIJVENCENTRUM!

Antwerpsesteenweg 3, 2860 Sint-  
katelijne-waver

### COMFORT

### EPC

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Verwarming: | Niet meegedeeld |
| Keuken:     | Niet meegedeeld |

EPC peil: Niet Vrijgegeven

### BIJKOMENDE INFORMATIE

|                                   |                                                       |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming:     | Industriegebied                                       |
| Stedenbouwkundige vergunningen:   | Ja                                                    |
| Dagvaarding en herstellvordering: | Niet van toepassing                                   |
| Voorkooprecht:                    | In aanvraag                                           |
| Verkavelingsvergunning:           | Niet van toepassing                                   |
| Overstromingsgevoelig gebied:     | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |