

Bouwgrond Lot 2 op de Sint-Elooisweg in Rijmenam

€ 269.000

Sint-eloisweg 16, 2820 Rijmenam

898 m²



Bouwgrond Lot 2 op de Sint-Elooisweg in Rijmenam

Ontdek dit prachtige stuk bouwgrond van 8 are 98 op een toplocatie in Rijmenam op de Sint-Elooisweg ter hoogte van nummer 16! Met een perceelbreedte van ongeveer 10,23 m en een diepte van circa 76 m, biedt dit perceel een uitstekende mogelijkheid om een unieke gesloten bebouwing te realiseren.

Het ontwerp van de woning heeft een asymmetrische invulling, waarbij het linkse deel van de gevel ongeveer 3,5 m inspringt naar achteren. Het gelijkvloers verdiep kan een diepte hebben tot 17 m, het eerste verdiep een diepte tot 15 m en de tweede verdieping een diepte tot 9 m. Dit creëert een speels architecturaal effect en zorgt voor een dynamisch ontwerp, perfect voor wie op zoek is naar iets bijzonders. Bovendien beschikt het perceel over een west-georiënteerde tuin, ideaal om te genieten van de avondzon.

Perceeloppervlakte: +/- 898 m²

Perceelbreedte vooraan: +/- 10,23 m

Perceeldiepte: +/- 76 m

Gevelbreedte: +/- 10,26 m

Geveldiepte: 17 m

Zadeldak met kroonlijst van max. 6 m

Carport of garage verplicht te voorzien

Gelegen nabij het levendige centrum van Rijmenam, met winkels, scholen en faciliteiten op korte afstand, biedt dit perceel zowel rust als praktische nabijheid. Bovendien ligt Rijmenam slechts 10 km van Mechelen.

Neem vandaag nog contact met ons op via 015 490 900 voor meer informatie. Rij gerust eens langs om dit perceel zelf te bekijken en ontdek de mogelijkheden die deze bouwgrond biedt!

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Sint-eloisweg 16 2820 Rijmenam
Prijs:	€ 269.000
Grondoppervlakte:	898 m ²
Perceel breedte:	10.23 m
Kadastraal inkomen:	€0

Bouwgrond Lot 2 op de Sint-Elooisweg in
Rijmenam

€ 269.000

Sint-elooisweg 16, 2820 Rijmenam



898 m²

COMFORT

Verwarming: Niet meegedeeld

Keuken: Niet meegedeeld

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunningen: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

Voorkooprecht: In aanvraag

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied