

## Moderne en grote nieuwbouvilla met zuid-gerichte tuin!

€ 944.000

Rijmenamseweg 132, 2820 Bonheiden



5



835 m<sup>2</sup>



340 m<sup>2</sup>



Moderne nieuwbouvilla met royale ruimtes gebouwd volgens de nieuwste normen op een perceel van ideale grootte. De hoogwaardige afwerking omvat een natuurlijk getinte parket en bijpassende extra grote tegels (zelfde binnen als buiten op de terrassen), 2 badkamers (er is zowel een ligbad als 2 betegelde inlopdouches voorzien), 3 toiletten, een prachtige keuken met Miele toestellen (koelkast 178cm/inductiekookplaat/wijnkoelkast/combi-stoomoven/combi-oven/vaatwas) en Novy dampkap afgewerkt met composiet werkbladen en een kolomkastenwand die kan omgevormd worden naar extra werkplek. De technieken staan ook op punt met een warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming, ventilatiesysteem D, aluminium ramen met driedubbel glas en domotica om de lichten aan te sturen. Het lage E-peil (<E20) zorgt voor 5 jaar 50% korting op de onroerende voorheffing. Aan plaats geen gebrek met mogelijkheid tot dubbele vestiaire, ruim bureau, leefruimte van 77m<sup>2</sup>, garage, 4 grote slaapkamers waarvan 1 mastersuite met dressing en badkamer, een berging en nog een aparte badkamer. Er is een groot terras op het gelijkvloers én op het verdiep. De terreinaanleg (oprit, gras zaaien en perceelsomheining) is inbegrepen en kan nog gewijzigd worden.

De eigendomsoverdracht en betaling vindt pas plaats na oplevering wat veel zekerheid en vertrouwen geeft bij aankoop van een nieuwbouw. De ligging in het groene Bonheiden maakt dat handelszaken dichtbij zijn, het Imelda ziekenhuis ligt op 1,1 km en Mechelen op 6 km.

## Kenmerken

## Moderne en grote nieuwbouvilla met zuid-gerichte tuin!

**€ 944.000**

Rijmenamseweg 132, 2820 Bonheiden



5



835 m<sup>2</sup>



340 m<sup>2</sup>

### ALGEMEEN

Adres:	Rijmenamseweg 132 2820 Bonheiden
Prijs:	€ 944.000
Grondoppervlakte:	835 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte:	340 m <sup>2</sup>
Perceel breedte:	19.9 m
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	2
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	2023
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Na werken

### INDELING

Inkomhal:	16.93 m <sup>2</sup>
Toilet 1:	2.2 m <sup>2</sup>
Bureau:	20.16 m <sup>2</sup>
Garage:	31.78 m <sup>2</sup>
Keuken:	23.88 m <sup>2</sup>
Eetkamer:	21.6 m <sup>2</sup>
Zithoek:	31.5 m <sup>2</sup>
Nachthal:	16.03 m <sup>2</sup>
Technische Ruimte:	6.02 m <sup>2</sup>
Toilet 1:	2.34 m <sup>2</sup>
Badkamer 1:	19.61 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1:	14.13 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2:	24.09 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3:	20 m <sup>2</sup>
Dressing:	11.95 m <sup>2</sup>
Badkamer 2:	9.35 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 4:	14.13 m <sup>2</sup>

### COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Driedubbel
Raamkozijn:	Alu

### BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied