Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Luxe nieuwbouwvilla, innovatief design - enkel registratie

€ 832.000

Rijmenamseweg 148, 2820 Bonheiden

4 | 791 m² | 257 m²







Luxe nieuwbouwvilla, innovatief design en comfort, geen BTW enkel registratie

Ontdek deze prachtige nieuwbouwvilla, gebouwd volgens de nieuwste normen, op een ruim perceel van 791 m². Deze villa combineert eigentijds design met maximale functionaliteit, dankzij een inventief doordachte indeling en grote leefruimtes. De gevel, uitgevoerd in een elegante grijze, verlijmde steen, straalt een unieke, moderne uitstraling uit. Met een bewoonbare oppervlakte van 258 m² biedt deze woning een luxueuze leefomgeving.
De indrukwekkende keuken, voorzien van hoogwaardige Miele-apparatuur, is een waar kookparadijs. Hier vindt u onder andere een combi-microgolfoven, ingebouwde stoomoven en een culinaire lade voor het voorverwarmen van servies en slow cooking. Verder beschikt de keuken over een ruime ingebouwde koelkast, wijnklimaatkast en een volledig geïntegreerde vaatwasser. De inductiekookplaat en de dampkap zijn van het gerenommeerde merk Novy. De strakke achterwand, die lijkt op een doorlopende kolomkast, kan worden geopend om extra werkruimte en toegang tot verborgen apparaten te bieden. Het keukeneiland, met veel opbergruimte, biedt ook plaats voor krukken met een prachtig uitzicht op de tuin. De werkbladen zijn gemaakt van extra dun kwartscomposiet van slechts 12 mm dik en hebben een verfijnde, afgeschuinde rand. Daarnaast is de keuken uitgerust met een roestvrijstalen spoelbakcombinatie en een matzwarte eengreepskraan met uittrekbare vaatdouche.

Deze villa is voorzien van doorgedreven isolatie, een warmtepomp en 14 zonnepanelen, wat resulteert in een uitzonderlijk laag E-peil van maximaal E60. Dit betekent dat u als koper 5 jaar lang geniet van 100% korting op de onroerende voorheffing. De vloerverwarming met meerdere thermostaten (in de leefruimte en de badkamer) en het ventilatiesysteem D garanderen het hoogste wooncomfort. Grote aluminium raamvlakken met driedubbel glas zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, optimale energie-efficiëntie en een nog betere geluidsisolatie. De aanwezige domotica maakt het mogelijk om overal de verlichting te bedienen, wat bijdraagt aan het ultieme wooncomfort. Elk detail is met zorg uitgewerkt om u een lang en zorgeloos genot van uw luxueuze droomwoning te garanderen.

De nieuwbouwvilla kent volgende praktische indeling:
Bij binnenkomst in de ruime inkomhal, badend in natuurlijk licht, heeft u toegang tot het gastentoilet en een praktische berging. De hal leidt verder naar een stijlvolle trap die naar de eerste verdieping gaat. De ene kant van de hal geeft toegang tot de prachtige beleefkeuken, terwijl de andere kant naar de ruime leefruimte leidt voorzien van parket. Beide ruimtes worden verbonden door een gezellige eetplaats, met een schitterend uitzicht op de tuin.
Op de eerste verdieping bevinden zich 4 ruime slaapkamers – allemaal voorzien van een parketvloer - en 2 badkamers. De master bedroom beschikt over een eigen dressing en een ensuite badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en toilet. De tweede badkamer is voorzien van een dubbele lavabo, inloopdouche, toilet en ligbad. Verder vindt u hier een ruime berging en een verlichte nachthal, ideaal voor de inrichting van een bureau dankzij het grote raam dat voor veel daglicht zorgt.

De villa is voorzien van een regenwaterput met een volume van 10.000 L alsook een infiltratiekom met een volume van 3.300 L.

Ideale ligging:

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Luxe nieuwbouwvilla, innovatief design - enkel registratie

€ 832.000

Rijmenamseweg 148, 2820 Bonheiden

4 | 791 m² | 257 m²

Gelegen in het groene Bonheiden, biedt deze villa een centrale ligging. Tal van handelszaken, het Imeldaziekenhuis en de stad Mechelen (op slechts 8,3 km) zijn nabijgelegen. Bonheiden staat bekend als een van de meest waardevaste regio's in de Mechelse rand, wat deze woning tot een uitstekende investering maakt.

Vertrouwen in kwaliteit:
De eigendomsoverdracht en betaling vinden pas plaats na volledige afwerking en inspectie door de koper, wat extra zekerheid biedt bij de aankoop van uw nieuwbouwvilla. Oplevering is gepland voor 2025.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Rijmenamseweg 148 2820 Bonheiden
Prijs:	€ 832.000
Grondoppervlakte:	791 m²
Bewoonbare oppervlakte:	257 m²
Gevelbreedte:	10.14 m
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	2024
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Keuken:	36.61 m²
Eetkamer:	12.53 m²
Inkomhal:	8.9 m²
Trappenzaal:	6.83 m²
Toilet 1:	1.68 m²
Berging:	4.25 m²
Nachthal:	24.52 m²
Slaapkamer 1:	9.64 m²
Slaapkamer 2:	12.77 m²
Slaapkamer 3:	12.77 m²
Slaapkamer 4:	12.77 m²
Wasplaats:	7.81 m²
Badkamer 1:	7.19 m²
Badkamer 2:	8.26 m²
Dressing:	7.66 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Driedubbel
Raamkozijn:	Alu

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied