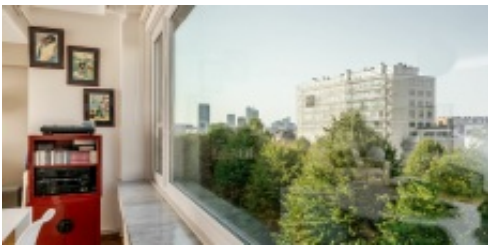


**RPACHTIG EN LICHTRIJK APPARTEMENT MET
3 SLAAPKAMERS IN DE EU WIJK**

€ 540.000

Square Marguerite 34, 1000 Brussel

 3  135 m²



Prachtig, lichtrijk en instapklaar appartement op de 5de verdieping gelegen op een toplocatie in de EU wijk. Ruime inkomhal welke uitgeeft op de leefruimte (60m²) met open, volledig ingerichte keuken. Nachthal met eerste ruime slaapkamer (15m²) en badkamer met douche, lavabo en toilet. Tweede nachthal met apart toilet, 2 slaapkamers (15m² & 10m²) en een badkamer met ligbad, dubbele lavabo en bidet. De 3de slaapkamer geeft ook toegang tot een zuid-gericht terras aan de achterzijde (4m²). 2 privatieve kelders en ruime parking plaats in het gebouw mee aan te kopen (+ €30.000). Zeer gunstig EPC (B-) en conforme elektrische installatie. Zeer goed gelegen op Square Marguerite, vlakbij het openbaar vervoer, parken, winkels en Metro.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Square Marguerite 34 1000 Brussel
Prijs:	€ 540.000
Bewoonbare oppervlakte:	135 m ²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	1970
Kadastraal inkomen:	€2436
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Hal:	6.5 m ²
Living Met Open Keuken:	60 m ²
Nachthal:	3 m ²
Badkamer 1:	4 m ²
Slaapkamer 1:	15.5 m ²
Nachthal:	4 m ²
Badkamer 2:	5.5 m ²
Toilet 1:	1 m ²
Slaapkamer 2:	15.5 m ²
Slaapkamer 3:	10 m ²
Terras:	4.5 m ²

RPACHTIG EN LICHTRIJK APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS IN DE EU WIJK

€ 540.000

Square Marguerite 34, 1000 Brussel

3 135 m²

COMFORT

Verwarming:	Collectief
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	94 kWh/m ²
EPC peil:	B-

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd