

Her op te bouwen woning met magazijn op terrein van 1.173m²

€ 345.000

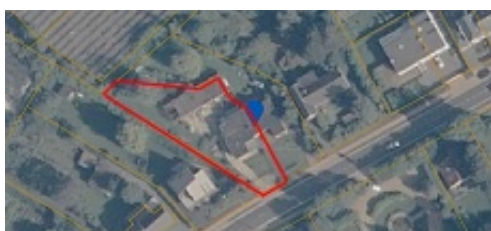
Berlaarbaan 189, 2800 Mechelen



3



1173 m²



Totaal te renoveren of her op te bouwen half open bebouwing met magazijn gelegen op perceel van 1.173m².

Gunstig gelegen dicht bij uitvalswegen alsook centraal gelegen tussen centrum Mechelen en Sint-Katelijne-Waver.

Verkavelingsvoorschriften: Bouwen van een halfopen bebouwing met een max diepte van 17m, breedte 5m vanaf de linker perceelgrens en max 3,5m hoog.

Bovendien is er de mogelijkheid tot afbraak en heropbouw aan 6% BTW. Zo betaal je dus slechts 3% registratierechten bij de aankoop (ipv 12%) en slechts 6% BTW (ipv 21%) bij het heropbouwen of verbouwen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Berlaarbaan 189 2800 Mechelen
Prijs:	€ 345.000
Grondoppervlakte:	1173 m ²
Gevelbreedte:	11.5 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1964
Kadastraal inkomen:	€932
Beschikbaarheid:	Bij akte

COMFORT

Verwarming:	Niet meegedeeld
Keuken:	Niet meegedeeld
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	1697 kWh/m ²
EPC peil:	F

Her op te bouwen woning met magazijn
op terrein van 1.173m²

€ 345.000

Berlaarbaan 189, 2800 Mechelen



3



1173 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Ja
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied