

Duplex handelspand 90m² + app 45m²

€ 330.000

Ijzerenveld 4, 2860 Sint-katelijne-waver



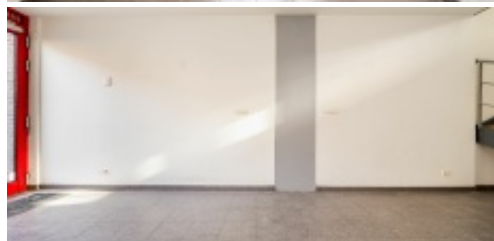
1



70 m²



43 m²



Modern kantoorgebouw met appartement op de 2de verdieping!

Dit veelzijdige kantoorgebouw, opgericht in 1994, biedt een unieke combinatie van professionele en residentiële ruimtes en is ideaal voor wie werk en wonen wil combineren. Gelegen in een levendige omgeving net buiten het centrum van Mechelen en toch vlakbij belangrijke verbindingswegen zoals de R6 en de fietsostrade Mechelen-Antwerpen. Op wandelafstand vindt u ook het nieuwe Pasbrugbos, perfect voor ontspannende wandelingen en speelgelegenheden.

Indeling van het gebouw:

Gelijkvloers (47m²) : Ruime, open kantoorruimte met veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde ,een toiletruimte en achteraan stockageruimte.

1ste Verdieping (43 m²): Open ruimte voorzien van een kitchenette, een technische ruimte met cv-ketel en terras. Via deze verdieping heeft u toegang tot de buitentrapp naar het appartement op de bovenverdieping.

2de Verdieping (Appartement): Het appartement omvat een ruime slaapkamer, een badkamer met toilet, een kast met cv-ketel en een lichte, open leefruimte. De keuken dient nog geïnstalleerd te worden. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot een terras.

Kenmerken

Duplex handelspand 90m² + app 45m²

€ 330.000

Ijzerenveld 4, 2860 Sint-katelijne-waver



1



70 m²



43 m²

ALGEMEEN

Adres:	Ijzerenveld 4 2860 Sint-katelijne-waver
Prijs:	€ 330.000
Grondoppervlakte:	70 m²
Bewoonbare oppervlakte:	43 m²
Gevelbreedte:	3.82 m
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1995
Kadastraal inkomen:	€1248

INDELING

Kelder:	4.3 m²
Commerciële Ruimte:	26.4 m²
Berging:	10.71 m²
Berging:	8.16 m²
Bijkomende Ruimte:	1.97 m²
Hal:	2.95 m²
Vergaderruimte:	20.79 m²
Bureau:	14.62 m²
Terras:	3.82 m²
Hal:	2.95 m²
Nachthal:	2.68 m²
Living:	22 m²
Badkamer 1:	5.03 m²
Slaapkamer 1:	10.49 m²
Terras:	2.55 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Niet meegedeeld
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC peil:	B
EPC unieke code:	3408940

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied