

Prachtig gelijkvloers appartement met ruime tuin op een toplocatie.

1.650 €/maand

Avenue Armand Huysmans 2, 1050 Ixelles



3



120 m²



Prachtig gelijkvloers appartement met ruime tuin (60m²) op een toplocatie in Brussel. Ruime lichtrijke leefruimte. Volledig ingerichte keuken met toegang naar de tuin. Nachthal met 2 slaapkamers en badkamer met ligbad, dubbele lavabo en toilet. 3de Master bedroom welke uitgeeft op de tuin en met aparte badkamer met lavabo, douche en toilet. Mooie parketvloeren, authentieke elementen en dubbele beglazing. Privatieve kelder en garagebox. Zeer goede ligging, vlakbij openbaar vervoer, winkels, restaurants en Ter Kamerenbos. Beschikbaar op 1st November 2024. Nu te bezichtigen !

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Avenue Armand Huysmans 2 1050 Ixelles
Prijs:	1.650 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	120 m ²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Aantal garages:	1
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Datum

INDELING

Hal:	14 m ²
Living:	40 m ²
Keuken:	9 m ²
Badkamer 1:	6 m ²
Douchekamer:	3.5 m ²
Slaapkamer 1:	18 m ²
Slaapkamer 2:	10 m ²
Slaapkamer 3:	9 m ²
Veranda:	9.5 m ²
Kelder:	2 m ²
Kelder:	4 m ²
Garage:	14 m ²
Tuin:	60 m ²

Prachtig gelijkvloers appartement met ruime tuin op een toplocatie.

1.650 €/maand

Avenue Armand Huysmans 2, 1050 Ixelles

 3  120 m²

COMFORT

EPC

Verwarming:	Collectief
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC:	275 kWh/m ²
EPC peil:	E-

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen:	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd