Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

# Interessante investering met directe return!

**€ 585.000**

Eikestraat 96, 2800 Mechelen

400 m²








Handelspand bestaande uit 2 zeer mooie commerciële ruimtes die beiden verhuurd zijn.
Huuropbrengst per jaar = 35.400€ (zijnde 2950€/maand).
Totale oppervlakte : +/- 400m²

De linkse ruimte (+/- 64 m²) is voorzien van een inkom, commerciële ruimte, afzonderlijke ruimte met keukenblok en spoelbak en afzonderlijk toilet. Momenteel verhuurd aan een barbier.
De rechtse ruimte heeft een diepe inkomhal, 8 zonnebankruimtes, receptie / ontvangstruimte, zitruimte en verschillende verzorgingsruimtes. Achteraan bevindt zich nog een grote bergruimte waar was-en droogmachine kan geïnstalleerd worden.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| Adres: | Eikestraat 96<br>2800 Mechelen |
| Prijs: | € 585.000 |
| Bewoonbare oppervlakte: | 400 m² |
| Kadastraal inkomen: | €0 |

### COMFORT

| | |
|---|---|
| Verwarming: | Individueel |
| Keuken: | Kasten met toestellen |
| Beglazing: | Dubbel |

### EPC

| | |
|---|---|
| EPC: | 231 kWh/m² |
| EPC peil: | C |
| EPC unieke code: | 24566776 |

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

# Interessante investering met directe return!

**€ 585.000**

Eikestraat 96, 2800 Mechelen

400 m²

## BIJKOMENDE INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming: | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen: | Ja |
| Dagvaarding en herstelvordering: | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht: | Niet van toepassing |
| Verkavelingsvergunning: | Niet van toepassing |
| Overstromingsgevoelig gebied: | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |