

## HALFOPEN NIEUWBOUWWONING OP TOPLOCATIE IN TREMELO

€ 599.000

Barbarastraat 5b, 3120 Tremelo



3



185 m<sup>2</sup>



### HALFOPEN NIEUWBOUWWONING OP TOPLOCATIE IN TREMELO

Bent u op zoek naar een nieuwbouwwoning op een absolute toplocatie? Dan bent u hier aan het juiste adres! Deze prachtige halfopen bebouwing is gelegen in een rustige, doodlopende straat, op wandelafstand van scholen en handelszaken, en op slechts een korte fietsrit van het gezellige centrum van Tremelo.

Wat maakt deze woning zo uniek?

1. Topafwerking en hoogwaardige materialen: Deze woning is afgewerkt met oog voor detail en het gebruik van premium materialen zoals:

Shucoramen voor optimaal comfort en isolatie. Daikin warmtepomp voor energiezuinige verwarming. Hansgrohe kranen voor een luxueuze touch in de badkamer. Villeroy & Boch bad en toilet voor extra stijl en comfort.

2. Moderne technologie: De woning is uitgerust met een half domoticasysteem, waardoor u eenvoudig de verlichting, verwarming en meer kunt bedienen. Verder beschikt de woning over een ventilatiesysteem D en zonnepanelen, wat resulteert in uitstekende E- en S-peil waarden.

3. Indeling:

Gelijkvloers: U komt binnen in een ruime hal met gastentoilet, waarna u de lichtrijke woonkamer betreedt met een open keuken, volledig uitgerust met moderne huishoudtoestellen. Aansluitend bevindt zich de was- en technische ruimte met toegang tot het zuidgerichte terras en de tuin. Eerste verdieping: Hier vindt u een stijlvolle badkamer met een tweede toilet, een grote inloopdouche (Korian), dubbele lavabo en een bad (Villeroy & Boch). Daarnaast zijn er twee ruime slaapkamers en een master bedroom. Tweede verdieping: Een aangename verrassing is de ruime zolder van 50m<sup>2</sup>, die eenvoudig kan worden omgetoverd tot een extra slaapkamer of polyvalente ruimte.

Samenvatting: Deze uitzonderlijke woning biedt een hoog afwerkingsniveau, moderne technologie en een uitstekende locatie. Een bezoek waard voor wie op zoek is naar een droomwoning in Tremelo!

Mis deze kans niet en plan vandaag nog uw bezoek!

## Kenmerken

# HALFOPEN NIEUWBOUWWONING OP TOPLOCATIE IN TREMELO

**€ 599.000**

Barbarastraat 5b, 3120 Tremelo

3 185 m<sup>2</sup>

## ALGEMEEN

Adres:	Barbarastraat 5b 3120 Tremelo
Prijs:	€ 599.000
Bewoonbare oppervlakte:	185 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	2024
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Bij akte

## INDELING

Hal:	6.78 m <sup>2</sup>
Toilet 1:	1.75 m <sup>2</sup>
Living:	38.25 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	5.75 m <sup>2</sup>
Keuken:	12.62 m <sup>2</sup>
Wasplaats:	9.9 m <sup>2</sup>
Nachthal:	4.81 m <sup>2</sup>
Badkamer 1:	10.85 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1:	11.76 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2:	11.76 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3:	17.5 m <sup>2</sup>
Zolder:	52.5 m <sup>2</sup>

## COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Driedubbel
Raamkozijn:	Pvc
Comfort binnen:	Domotiek

## BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied