

NIEUWBOUWWONING ONDER REGISTRATIERECHTEN

€ 579.000

Barbarastraat 5a, 3120 Tremelo



3



185 m²



ZATERDAG 15/03 KIJKDAG van 14u tot 17u

HALFOPEN NIEUWBOUWWONING OP TOPLOCATIE IN TREMELO

Verkoop onder registratierechten (*2% of *12% mits voldoen aan bepaalde voorwaarden)

Bent u op zoek naar een nieuwbouwwoning op een absolute toplocatie? Dan bent u hier aan het juiste adres! Deze prachtige halfopen bebouwing is gelegen in een rustige, doodlopende straat, op wandelafstand van scholen en handelszaken, en op slechts een korte fietsrit van het gezellige centrum van Tremelo.

Wat maakt deze woning zo uniek?

1. Topafwerking en hoogwaardige materialen: Deze woning is afgewerkt met oog voor detail en het gebruik van premium materialen zoals:

Shucoramen voor optimaal comfort en isolatie. Daikin warmtepomp voor energiezuinige verwarming. Hansgrohe kranen voor een luxueuze touch in de badkamer. Villeroy & Boch bad en toilet voor extra stijl en comfort.

2. Moderne technologie: De woning is uitgerust met een half domoticasysteem, waardoor u eenvoudig de verlichting, verwarming en meer kunt bedienen. Verder beschikt de woning over een ventilatiesysteem D en zonnepanelen, wat resulteert in uitstekende E- en S-peil waarden.

3. Indeling:

Gelijkvloers: U komt binnen in een ruime hal met gastentoilet, waarna u de lichte woonkamer betreedt met een open keuken, volledig uitgerust met moderne huishoudtoestellen. Aansluitend bevindt zich de was- en technische ruimte met toegang tot het zuidgerichte terras en de tuin. Eerste verdieping: Hier vindt u een stijlvolle badkamer met een tweede toilet, een grote inloopdouche (Korian), dubbele lavabo en een bad (Villeroy & Boch). Daarnaast zijn er twee ruime slaapkamers en een master bedroom. Tweede verdieping: Een aangename verrassing is de ruime zolder van 50m², die eenvoudig kan worden omgetoverd tot een extra slaapkamer of polyvalente ruimte.

Samenvatting: Deze uitzonderlijke woning biedt een hoog afwerkingsniveau, moderne technologie en een uitstekende locatie. Een bezoek waard voor wie op zoek is naar een droomwoning in Tremelo!

Mis deze kans niet en plan vandaag nog uw bezoek!

Kenmerken

**NIEUWBOUWWONING ONDER
REGISTRATIERECHTEN**

€ 579.000

Barbarastraat 5a, 3120 Tremelo

 3  185 m²

ALGEMEEN

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| Adres: | Barbarastraat 5a 3120 Tremelo |
| Prijs: | € 579.000 |
| Bewoonbare oppervlakte: | 185 m ² |
| Aantal slaapkamers: | 3 |
| Aantal badkamers: | 1 |
| Bouwjaar: | 2024 |
| Kadastraal inkomen: | €0 |

INDELING

| | |
|---------------|----------------------|
| Hal: | 6.78 m ² |
| Toilet 1: | 1.75 m ² |
| Living: | 38.25 m ² |
| Keuken: | 12.62 m ² |
| Trappenzaal: | 5.75 m ² |
| Wasplaats: | 9.9 m ² |
| Nachthal: | 4.81 m ² |
| Badkamer 1: | 10.85 m ² |
| Slaapkamer 1: | 11.76 m ² |
| Slaapkamer 2: | 11.76 m ² |
| Slaapkamer 3: | 17.5 m ² |
| Zolder: | 52.5 m ² |

COMFORT

| | |
|-----------------|--------------|
| Verwarming: | Individueel |
| Keuken: | Alle comfort |
| Beglazing: | Driedubbel |
| Raamkozijn: | Pvc |
| Comfort binnen: | Domotiek |

BIJKOMENDE INFORMATIE

| | |
|-----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming: | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen: | In aanvraag |
| Dagvaarding en herstellvordering: | In aanvraag |
| Voorkooprecht: | In aanvraag |
| Verkavelingsvergunning: | In aanvraag |
| Overstromingsgevoelig gebied: | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |