

Renovatiewoning met magazijn op terrein van 1.173m²

€ 345.000

Berlaarbaan 189, 2860 Sint-katelijne-
waver



3



1173 m²



Totaal te renoveren of nieuw te bouwen half open bebouwing met magazijn gelegen op ruim stuk grond (1.173m²)
Gunstig gelegen dicht bij uitvalswegen alsook centraal gelegen tussen centrum Mechelen en Sint-Katelijne-Waver.
Verkavelingsvoorschriften: Bouwen van een halfopen bebouwing met een max diepte van 17m, breedte 5m vanaf de linker
perceelgrens en max 3,5m hoog.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Berlaarbaan 189 2860 Sint-katelijne-waver
Prijs:	€ 345.000
Grondoppervlakte:	1173 m ²
Gevelbreedte:	11,5 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1964
Kadastraal inkomen:	€932
Beschikbaarheid:	Bij akte

COMFORT

Verwarming:	Niet meegedeeld
Keuken:	Niet meegedeeld
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	1697 kWh/m ²
EPC peil:	F

Renovatiewoning met magazijn op
terrein van 1.173m²

€ 345.000

Berlaarbaan 189, 2860 Sint-katelijne-
waver



3



1173 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Ja
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied