

## Handelsruimte in Putte met berging en 2 parkings

**€ 239.000**

Mechelbaan 511, 2580 Putte

80 m<sup>2</sup>



Unieke handelsruimte in het hart van Putte met berging en 2 parkeerplaatsen – Ideaal voor uw onderneming

Bent u op zoek naar de perfecte locatie voor uw onderneming? Deze uitstekend gelegen handelsruimte in het centrum van Putte biedt alles wat u nodig heeft om uw zaak succesvol te maken. Met een royale oppervlakte van 81 m<sup>2</sup> is deze ruimte ideaal voor een ondernemer, zelfstandige, een vrij beroep, medisch labo, kantoorhouder, winkel, etc.

De handelsruimte beschikt over een handige berging, perfect voor extra opslag. Daarnaast zijn er 2 parkeerplaatsen inbegrepen: één commerciële staanplaats buiten en één in de ondergrondse garage, wat extra gemak biedt voor u en uw klanten.

Met zijn strategische ligging in het centrum van Putte en uitstekende voorzieningen, is deze handelsruimte een uitstekende kans om uw onderneming op een toplocatie te vestigen. Grijp deze kans en zet uw bedrijf in de schijnwerpers!

### Kenmerken

#### ALGEMEEN

Adres:	Mechelbaan 511 2580 Putte
Prijs:	€ 239.000
Bewoonbare oppervlakte:	80 m <sup>2</sup>
Kadastraal inkomen:	€0

#### INDELING

Commerciële Ruimte:	80.69 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------

#### COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Niet meegegeed
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

#### EPC

EPC peil:	A+
-----------	----

## Handelsruimte in Putte met berging en 2 parkings

**€ 239.000**

Mechelbaan 511, 2580 Putte

 80 m<sup>2</sup>

### BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied