

Te renoveren woning met 3-4 slaapkamers en tuin

€ 310.000

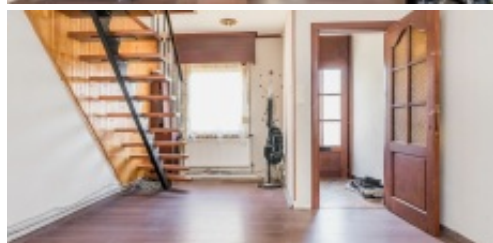
Kalverenstraat 17, 2800 Mechelen



3



106 m²



Wie een woning zoekt om zelf naar eigen hand verder in te richten & te renoveren, is hier aan het juiste adres.

Via een kleine inkomhal treedt men deze woning binnen.

Een open trap welke geplaatst werd vooraan de living, is ideaal voor een beter ruimtelijk gevoel.

Er werd gekozen om de keuken af te sluiten van de living maar deze kan eenvoudig terug worden opengemaakt.

Achteraan bevindt zich een apart toilet alsook de badkamer die nog volledig moet worden geïnstalleerd.

Op de eerste verdieping vinden we een grote slaapkamer van 12m² alsook een doorloop kamer van 11m². Deze zou men kunnen gebruiken als bureau of de badkamer naar boven halen.

Op de tweede verdieping zijn er nog twee ruime slaapkamers aanwezig van 11m² en 15m².

De westelijk geïoriënteerde tuin kan zeker leuk worden ingericht.

Goed gelegen op wandelafstand van het centrum, station en winkels.

Overall centrale verwarming, dubbele beglazing met een EPC van 295 kWh/m² jaar (klasse C).

Zeker een bezoek waard!

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Kalverenstraat 17 2800 Mechelen
Prijs:	€ 310.000
Bewoonbare oppervlakte:	106 m ²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1920
Renovatiejaar:	2011
Kadastraal inkomen:	€359
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Inkomhal:	1.87 m ²
Living:	27.2 m ²
Keuken:	11.22 m ²
Hal:	4.48 m ²
Badkamer 1:	2.72 m ²
Toilet 1:	1.87 m ²
Tuin:	19.95 m ²
Hal:	3.3 m ²
Slaapkamer 1:	10.32 m ²
Slaapkamer 2:	12.6 m ²
Slaapkamer 3:	11.22 m ²
Slaapkamer 4:	14.62 m ²

Te renoveren woning met 3-4 slaapkamers en tuin

€ 310.000

Kalverenstraat 17, 2800 Mechelen



3



106 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	295 kWh/m ²
EPC peil:	C

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied