

Appartement met 2 slpks

€ 183.000

Liersesteenweg 92B, 2860 Sint-katelijne-waver



2



93 m²



Strategisch gelegen appartement in Sint-Katelijne-Waver

Ontdek dit charmante appartement, perfect gelegen op de hoek van de Liersesteenweg en de Clemenceastraat in het hart van Sint-Katelijne-Waver. Dit appartement biedt een ideale mix van comfort, eenvoud en functionaliteit, perfect voor wie op zoek is naar een moderne en minimalistische woonruimte in een bruisende omgeving.

Bij binnenkomst betreedt u de ruime inkomhal die toegang biedt tot alle ruimtes in het appartement. Aan de rechterkant vindt u een badkamer voorzien van douche, lavabomeubel, toilet en aansluiting voor wasmachine. De open leefruimte is een combinatie van een gezellige woonkamer en een volledig uitgeruste keuken, ideaal voor dagelijks gemak en ontspanning.

Via de woonkamer bereikt u een ruime zolderkamer, die flexibel in te richten is als kinderkamer, thuishkantoor of logeerruimte.

Daarnaast beschikt het appartement over een tweede slaapkamer, ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en voldoende opbergruimte.

Dit appartement is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een strategische locatie met alle nodige voorzieningen binnen handbereik. Mis deze kans niet!

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Liersesteenweg 92B 2860 Sint-katelijne-waver
Prijs:	€ 183.000
Bewoonbare oppervlakte:	93 m ²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1930
Renovatiejaar:	2022
Kadastraal inkomen:	€385
Beschikbaarheid:	Huurovereenkomst te respecteren

INDELING

Inkomhal:	5.14 m ²
Living Met Open Keuken:	36.7 m ²
Slaapkamer 1:	12.07 m ²
Slaapkamer 2:	19.99 m ²
Badkamer 1:	7.07 m ²

Appartement met 2 slpks

€ 183.000

Liersesteenweg 92B, 2860 Sint-katelijne-waver



2



93 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	247 kWh/m ²
EPC peil:	C

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied