

## Studio met terras + autostaanplaats € 20.000)

### € 145.000

Raghenoplein 15, 2800 Mechelen

 34 m<sup>2</sup>


Lichtrijke studio van 34 m<sup>2</sup> met terras en prachtig uitzicht, gelegen op de 1ste verdieping aan de rustige achterzijde van residentie Beiaard. Deze studio biedt een prachtig zicht op de Dijle en de Kruidtuin.

De indeling omvat een inkomhal met ingebouwde kasten voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Via de hal bereikt u de badkamer, die is uitgerust met een bad, toilet en lavabo.. De open keuken is praktisch gescheiden van de leefruimte door een gezellige ontbijthoek. De grootste troef van de studio: is het aangename terras dat aansluit op de leefruimte en een schitterend uitzicht biedt.

In de gemeenschappelijke hal bevindt zich een aparte vestiaire/bergruimte met de warmwaterboiler en elektriciteitskast, ideaal voor extra opslag. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenberging beschikbaar.

Er is een autostaanplaats bij aan te kopen voor 20.000, wat deze studio nog aantrekkelijker maakt.

De ligging is uitstekend, op wandelafstand van het bus- en treinstation, winkels en scholen, wat zorgt voor extra gemak.

Kortom, deze studio biedt een fantastische kans voor zowel investeerders als starters die hun eigen woonruimte willen creëren in de stad. Grijp deze kans en maak van deze plek uw thuis!

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Adres:	Raghenoplein 15 2800 Mechelen
Prijs:	€ 145.000
Bewoonbare oppervlakte:	34 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1977
Kadastraal inkomen:	€671
Beschikbaarheid:	Bij akte


### INDELING

Inkomhal:	2.17 m <sup>2</sup>
Vestiaire:	1.66 m <sup>2</sup>
Badkamer 1:	2.88 m <sup>2</sup>
Living Met Open Keuken:	25.73 m <sup>2</sup>
Berging:	0.8 m <sup>2</sup>
Terras:	9 m <sup>2</sup>

Studio met terras + autostaanplaats €  
20.000)

**€ 145.000**

Raghenoplein 15, 2800 Mechelen

 34 m<sup>2</sup>

COMFORT

EPC

Verwarming: Individueel

EPC: 195 kWh/m<sup>2</sup>

Keuken: Niet meegedeeld

EPC peil: B

Beglazing: Dubbel

Raamkozijn: Pvc

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen: Ja

Dagvaarding en herstellvordering: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied