

Open bebouwing met paviljoen op perceel van 4853m²!

€ 896.000

Bieststraat 102, 3190 Boortmeerbeek



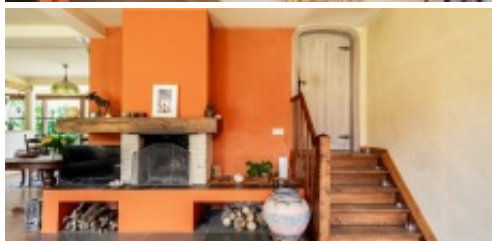
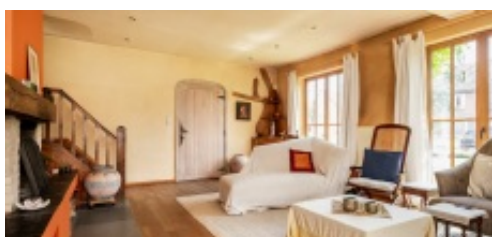
4



4853 m²



504 m²



Deze landelijke woning roept meteen een vakantiegevoel op. Dit huis met inpandige garage is gelegen in een rustige straat in Hever en is omringd door een oase van rust door de leuk aangelegde tuin en het eindeloze groene perceel. Met de charmante raampartijen en omgeven door druivelaars creëert de gevel een charmant en sprookjesachtig gevoel. Eens in de woning, blijf je verrast worden door de authentieke en warme sfeer. In de woonkamer en keuken zijn de originele houten balken, een gezellige houthaard en robuuste houten deuren de echte eyecatchers. Kortom een leefruimte om tot rust te komen. Vanuit de woonkamer ben je 5 treden verwijderd van een inspirerende werkplek met zicht op de tuin. Via de nachthal die aansluit op de woonkamer bereik je 3 slaapkamers en een badkamer. De hal is ingericht met een praktische bibliotheekkast die uitnodigt om te ontspannen en een boek te lezen. Op de verdieping, die bestaat uit een 4e slaapkamer en een grote open ruimte, blijft de authentieke sfeer aanwezig door behoud van de houten balken die doorlopen over de hele lengte van de zolderkamer. De kamer van 120m² is zoals een wit doek, klaar om beschilderd te worden. In te richten naar eigen smaak en noden. Extra slaapkamers, bureau, speelkamer, deze multifunctionele ruimte wacht op jouw creativiteit! Verrassend aan deze prachtige woning is het gastenhuis in de tuin. Ingericht met een woonkamer met open keuken, slaapkamer en badkamer. Een leuke extra ruimte kan eveneens ingericht worden naar eigen smaak. Met een bewoonbaar oppervlakte van meer dan 500 m² en een terrein van 4853 m² heb je al de ruimte en rust die je nodig hebt. Droom je van kangoeroewonen, co-housen of wil je jouw zelfstandig beroep uitoefenen aan je woning? Maak je dromen waar en kom deze prachtige villa ontdekken.

Kenmerken

Open bebouwing met paviljoen op perceel van 4853m²!

€ 896.000

Bieststraat 102, 3190 Boortmeerbeek



4



4853 m²



504 m²

ALGEMEEN

Adres:	Bieststraat 102 3190 Boortmeerbeek
Prijs:	€ 896.000
Grondoppervlakte:	4853 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	504 m ²
Perceel breedte:	32.4 m
Gevelbreedte:	22.77 m
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1918
Renovatiejaar:	2024
Kadastraal inkomen:	€2056

INDELING

Inkomhal:	8.28 m ²
Toilet 1:	1.08 m ²
Trappenzaal:	11.16 m ²
Bureau:	10.64 m ²
Garage:	28.66 m ²
Woonkamer:	39.32 m ²
Keuken / Eetplaats:	37.5 m ²
Nachthal:	8.29 m ²
Vestiaire:	2.22 m ²
Slaapkamer 1:	16.18 m ²
Slaapkamer 2:	10.76 m ²
Slaapkamer 3:	10.95 m ²
Badkamer 1:	6.2 m ²
Polyvalente Ruimte:	119.81 m ²
Slaapkamer 4:	17.01 m ²
Studio/Leefruimte:	130.81 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	376 kWh/m ²
EPC peil:	D

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied