

Gezellige woning met 4 slpks en tuin vlakbij Mechelen Centrum

€ 348.000

Caputsteenstraat 148, 2800 Mechelen



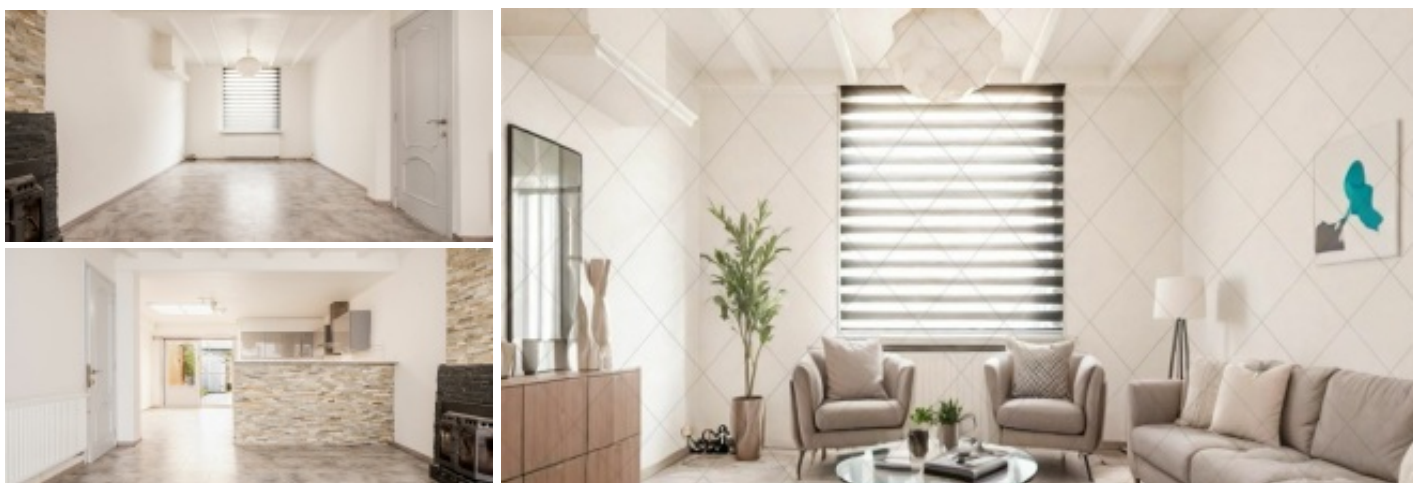
4



125 m²



153 m²



Gezellige woning met 4 slaapkamers te koop vlakbij Mechelen Centrum

Ontdek deze charmante woning, ideaal gelegen op een steenworp afstand van het bruisende centrum van Mechelen. Met winkels, scholen en alle nodige voorzieningen binnen handbereik, en de E19 op slechts enkele minuten rijden, geniet u hier van het beste van beide werelden: comfort en bereikbaarheid.

De inkomhal leidt naar een ruime woonkamer, waar veel daglicht binnenvalt door de grote raampartij. De sfeervolle houtkachel maakt deze ruimte extra gezellig. De woonkamer loopt moeiteloos over in de open keuken, waar een gezellige bar met barkrukken de perfecte plek biedt voor een ontbijt of een aperitief. Aansluitend vindt u de eetkamer, die uitkijkt op een knusse, zuidelijk georiënteerde koer – ideaal voor zomerse diners in de buitenlucht. Onder de trap is er een praktische berging met technische voorzieningen.

Achter de keuken bevinden zich een apart toilet, een functionele badkamer, en een compacte berging. De woning telt 4 ruime slaapkamers, verdeeld over de 1ste en 2de verdieping. Bovendien is er op de 2de verdieping een luik naar de zolder, die extra opbergruimte biedt.

Deze woning biedt comfort en een uitstekende ligging – een ideale keuze voor wie een gezellige thuis zoekt dicht bij het hart van Mechelen. Grijp deze unieke kans en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Let op: De interieurbeelden in deze advertentie zijn met behulp van AI gegenereerd en dienen als inspiratie voor de mogelijke inkleeding van de woning. Hoewel ze een aantrekkelijk beeld schetsen van de inrichting, kunnen kleuren, afmetingen en materialen in werkelijkheid afwijken. Deze visualisaties zijn bedoeld om u een idee te geven van het potentieel van de ruimte, maar bieden geen exacte weergave van de huidige staat van het pand.

Kenmerken

Gezellige woning met 4 slpks en tuin vlakbij Mechelen Centrum

€ 348.000

Caputsteenstraat 148, 2800 Mechelen



4


 125 m²

 153 m²

ALGEMEEN

Adres:	Caputsteenstraat 148 2800 Mechelen
Prijs:	€ 348.000
Grondoppervlakte:	125 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	153 m ²
Gevelbreedte:	5 m
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1930
Renovatiejaar:	2019
Kadastraal inkomen:	€473
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Inkomhal:	5.2 m ²
Woonkamer:	27.8 m ²
Badkamer 1:	5.64 m ²
Keuken:	19.6 m ²
Toilet 1:	0.8 m ²
Berging:	2.03 m ²
Hal:	5.65 m ²
Slaapkamer 1:	17.05 m ²
Slaapkamer 2:	10.92 m ²
Hal:	5.16 m ²
Slaapkamer 3:	15 m ²
Slaapkamer 4:	8.41 m ²
Tuin:	33.7 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	321 kWh/m ²
EPC peil:	D

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied