

Opbrengsteigendom

€ 795.000

Leuvensestraat 67, 3300 Tienen



4


 660 m²

 250 m²


Opbrengsteigendom (+/- 750m²) op een zeer gunstige locatie in het centrum van Tienen. Ruim commercieel gelijkvloers, voormalig in gebruik als kledingwinkel met achteraan een privatieve tuin en compact achterhuis. Op de verdiepingen vinden we 2 ruime identieke appartementen (+/- 115m²) met 2 slaapkamers en terras. Het gebouw heeft een volledige onderkeldering met verschillende opberg-ruimtes en parking voor +/- 5 wagens. Zeer goede ligging in de winkelstraat, vlakbij verschillende invalswegen en het openbaar vervoer.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Leuvensestraat 67 3300 Tienen
Prijs:	€ 795.000
Grondoppervlakte:	660 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	250 m ²
Perceel breedte:	10 m
Gevelbreedte:	10 m
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	2
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1987
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Huurovereenkomst te respecteren

INDELING

Parking:	318 m ²
Commerciële Ruimte:	195 m ²
Appartement:	115 m ²
Appartement:	115 m ²

Opbrengsteigendom

€ 795.000

Leuvensestraat 67, 3300 Tienen



4



660 m²



250 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout
Comfort binnen:	Garagepoort met afstandsbediening

EPC

EPC:	272 kWh/m ²
EPC peil:	C

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd