

Te renoveren studio met autostaanplaats (+ € 20.000)

€ 135.000

Raghenoplein 15, 2800 Mechelen

44 m²



Te koop: een ruime studio van 44 m², rustig gelegen op de 1ste verdieping aan de voorzijde van residentie Beiaard, binnen de stadsring. Deze lichtrijke studio biedt een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een renovatieproject. De studio beschikt over een inkomhal met ingebouwde kastruimte voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Via de hal bereikt u de badkamer, die is uitgerust met een bad, toilet en lavabo. De open leefruimte biedt een gezellig woon- en slaapgedeelte en is voorzien van een afsluitbaar keukenblok, slim gepositioneerd tussen twee muren. In de gemeenschappelijke hal bevindt zich een aparte vestiaire/bergruimte met de warmwaterboiler en elektriciteitskast, ideaal voor extra opslag. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenberging beschikbaar. Er is een autostaanplaats verplicht bij aan te kopen voor 20.000, wat deze studio nog aantrekkelijker maakt. De ligging is uitstekend, op wandelafstand van het bus- en treinstation, winkels en scholen, wat zorgt voor extra gemak. Deze studio is een uitstekende investering of een perfecte eerste aankoop voor wie houdt van de stad en zelf zijn woonruimte wil vormgeven. Mis deze kans niet

Kenmerken

ALGEMEEN

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| Adres: | Raghenoplein 15 2800 Mechelen |
| Prijs: | € 135.000 |
| Bewoonbare oppervlakte: | 44 m ² |
| Aantal badkamers: | 1 |
| Bouwjaar: | 1974 |
| Kadastraal inkomen: | €974 |
| Beschikbaarheid: | Bij akte |

INDELING

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Hal: | 2.43 m ² |
| Badkamer 1: | 2.51 m ² |
| Living Met Open Keuken: | 34.2 m ² |

Te renoveren studio met
autostaanplaats (+ € 20.000)

€ 135.000

Raghenoplein 15, 2800 Mechelen

 44 m²

COMFORT

EPC

| | |
|-------------|-----------------------|
| Verwarming: | Individueel |
| Keuken: | Kasten met toestellen |
| Beglazing: | Dubbel |
| Raamkozijn: | Pvc |

| | |
|-----------|------------------------|
| EPC: | 172 kWh/m ² |
| EPC peil: | B |

BIJKOMENDE INFORMATIE

| | |
|-----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming: | Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde |
| Stedenbouwkundige vergunningen: | Ja |
| Dagvaarding en herstellvordering: | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht: | Ja |
| Verkavelingsvergunning: | Nee |
| Overstromingsgevoelig gebied: | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |