

Te renoveren studio met autostaanplaats (+ 20.000)

€ 135.000

Raghenoplein 15, 2800 Mechelen

44 m²



Te koop: een ruime studio van 44 m², rustig gelegen op de 1ste verdieping aan de voorzijde van residentie Beiaard, binnen de stadsring. Deze lichtrijke studio biedt een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een renovatieproject. De studio beschikt over een inkomhal met ingebouwde kastruimte voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Via de hal bereikt u de badkamer, die is uitgerust met een bad, toilet en lavabo. De open leefruimte biedt een gezellig woon- en slaapgedeelte en is voorzien van een afsluitbaar keukenblok, slim gepositioneerd tussen twee muren. In de gemeenschappelijke hal bevindt zich een aparte vestiaire/bergruimte met de warmwaterboiler en elektriciteitskast, ideaal voor extra opslag. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenberging beschikbaar. Er is een autostaanplaats bij aan te kopen voor 20.000, wat deze studio nog aantrekkelijker maakt. De ligging is uitstekend, op wandelafstand van het bus- en treinstation, winkels en scholen, wat zorgt voor extra gemak. Deze studio is een uitstekende investering of een perfecte eerste aankoop voor wie houdt van de stad en zelf zijn woonruimte wil vormgeven. Mis deze kans niet

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Raghenoplein 15 2800 Mechelen
Prijs:	€ 135.000
Bewoonbare oppervlakte:	44 m ²
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1974
Kadastraal inkomen:	€974
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Hal:	2.43 m ²
Badkamer 1:	2.51 m ²
Living Met Open Keuken:	34.2 m ²

Te renoveren studio met
autostaanplaats (+ 20.000)

€ 135.000

Raghenoplein 15, 2800 Mechelen

 44 m²

COMFORT

EPC

Verwarming: Individueel

EPC: 172 kWh/m²

Keuken: Kasten met toestellen

EPC peil: B

Beglazing: Dubbel

Raamkozijn: Pvc

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen: Ja

Dagvaarding en herstellvordering: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied