

Gezinswoning met 4 slpks en ruime kelder op toplocatie!

€ 539.000

Akelei 63, 2860 Sint-katelijne-waver



4



846 m²



153 m²



Charmante open bebouwing met 4 slaapkamers, ruime kelderverdieping en tuin.

Deze open bebouwing, gelegen in de rustige en geliefde straat in Sint-Katelijne-Waver, biedt je de perfecte kans om een huis volledig naar je eigen wensen te transformeren. Met een ruime leefruimte, 4 slaapkamers en een grote tuin heeft deze woning alles in zich om jouw droomhuis te worden.

Inrichting van de woning:

Oprit en parkeerplaats: Ruime oprit met een aparte parkeerplaats, gelegen rechts voor de woning. Inkomhal: Bij binnenkomst via de trap kom je in de ruime inkomhal met een apart toilet.

Lichtrijke leefruimte: Aan de rechterkant van de inkomhal bevindt zich een grote, open leefruimte met veel natuurlijke lichtinval en een gezellige haard.

Open keuken: De leefruimte gaat over in een open keuken voorzien van alle comfort.

Terras en tuin: Vanuit de leefruimte en keuken bereik je via een schuifraam of deur een knus overdekt terras en een lager gelegen tuin van 490m² met een zuid-oostelijke oriëntatie, perfect voor een rustgevend ontbijt of een zonnige middag picknick.

Inpandige garage en kelder: Vanuit de keuken heb je toegang tot de iets lager gelegen garage met sectionale poort en een ruime kelder met toegang naar de tuin.

Eerste verdieping:

3 slaapkamers en een moderne badkamer uitgerust met lavabo, extra toilet en inloopdouche.

Zolderruimte De laatste deur van de gang leidt naar de zolder, waar de mogelijkheid bestaat om een vierde slaapkamer of hobbykamer te creëren.

Kom en ontdek hoe je deze woning kunt omvormen tot jouw droomhuis.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van dit unieke pand!

Kenmerken

Gezinswoning met 4 slpks en ruime kelder op toplocatie!

€ 539.000

Akelei 63, 2860 Sint-katelijne-waver



4

846 m²



153 m²

ALGEMEEN

Adres:	Akelei 63 2860 Sint-katelijne-waver
Prijs:	€ 539.000
Grondoppervlakte:	846 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	153 m ²
Perceel breedte:	15 m
Gevelbreedte:	10 m
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1979
Renovatiejaar:	2024
Kadastraal inkomen:	€1179
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Inkomhal:	7.9 m ²
Living:	36 m ²
Keuken:	10.87 m ²
Toilet 1:	1.17 m ²
Slaapkamer 1:	9.68 m ²
Slaapkamer 2:	6.71 m ²
Badkamer 1:	5.01 m ²
Slaapkamer 3:	14.6 m ²
Nachthal:	5.51 m ²
Slaapkamer 4:	20 m ²
Garage:	13.03 m ²
Kelder:	23.1 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	297 kWh/m ²
EPC peil:	C

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied