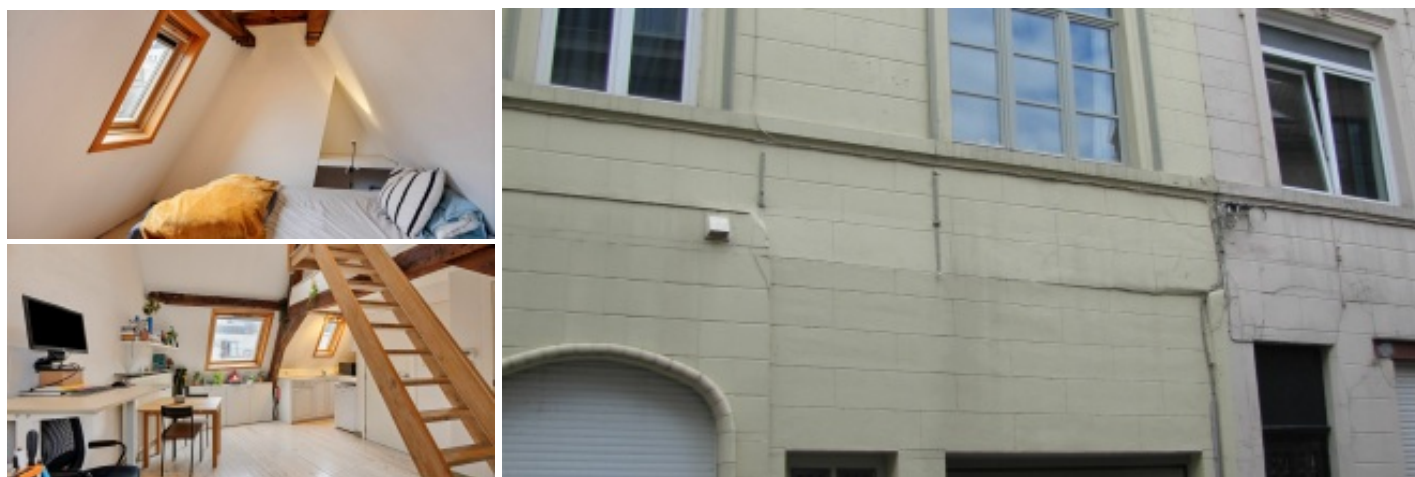


WONING VERDEELD IN 4 STUDIOS IN HET HARTJE VAN LEUVEN

€ 745.000

Schrijnmakersstraat 10, 3000 Leuven

4 120 m²



Zeer gunstige opbrengst-woning, verdeeld in 4 studio's en één garage, gelegen op een toplocatie in het centrum van Leuven. Er is steeds een studio per verdieping met eigen ingerichte keuken (kookplaat, spoelbak, frigo, dampkap) en douche-kamer met toilet en lavabo. Aparte verwarming- en elektriciteit voorzieningen met eigen tellers. De gelijkvloerse studio heeft eveneens een compacte koer. Naast de centrale inkom deur is de garage met bergkelder. Het gebouw dateert uit de jaren 1700 en is in 2003 volledig gerenoveerd met de uiterste zorg en kwalitatieve materialen. Elke studio beschikt over een centrale verwarming met eigen (Viesmann) gaswandketel. Asbest veilig, gunstige EPC-certificaten en conforme elektrische installaties zorgen voor een extra comfort in de woning. alle studio's en de garage zijn verhuurd. De woning is een unieke opportuniteit voor een investeerder welke in zijn portfolio een gebouw wenst toe te voegen dat in perfecte staat is en huur zekerheid biedt met een goed rendement.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Schrijnmakersstraat 10 3000 Leuven
Prijs:	€ 745.000
Bewoonbare oppervlakte:	120 m ²
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	4
Aantal garages:	1
Renovatiejaar:	2003
Kadastraal inkomen:	€0

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	239 kWh/m ²
EPC peil:	C

WONING VERDEELD IN 4 STUDIOS IN HET HARTJE VAN LEUVEN

€ 745.000

Schrijnmakersstraat 10, 3000 Leuven

 4  120 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd