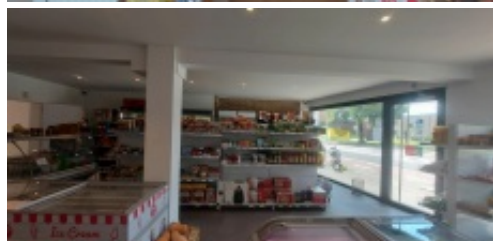
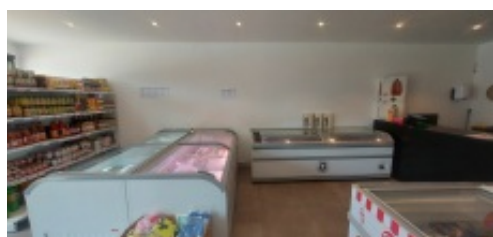


## UITZONDERLIJK & UNIEK GELEGEN HANDELSPAND 100 M<sup>2</sup> OP TOPLOCATIE

### 1.650 €/maand

Liersesteenweg 258, 2800 Mechelen

 135 m<sup>2</sup>


Uitzonderlijk handelspand, ideaal gelegen, midden op een commerciële doorgangsbaan dicht bij het centrum en het nieuwe ziekenhuis.

De winkelruimte kan vrij ingericht worden voor alle mogelijke doeleinden en kan tevens gebruikt worden als kantoor of praktijk ruimte. Het handelspand bestaat uit een winkelruimte, bureau/voorraad en een keukeninrichting en heeft een totale opp. van 100m<sup>2</sup>.

De moderne gevel en zwarte ramen geven het pand een aantrekkelijke look & feel!

Het pand is onmiddellijk beschikbaar of over een te komen.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Adres:	Liersesteenweg 258 2800 Mechelen
Prijs:	1.650 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	135 m <sup>2</sup>
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Onmiddellijk

### INDELING

Inkomhal:	9.02 m <sup>2</sup>
Doorgang:	11.7 m <sup>2</sup>
Commerciële Ruimte:	67.3 m <sup>2</sup>
Bureau:	24.32 m <sup>2</sup>
Keuken:	13.87 m <sup>2</sup>

**UITZONDERLIJK & UNIEK GELEGEN  
HANDELSPAND 100 M<sup>2</sup> OP TOPLOCATIE**

**1.650 €/maand**

Liersesteenweg 258, 2800 Mechelen

 135 m<sup>2</sup>

**COMFORT**

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

**BIJKOMENDE INFORMATIE**

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd