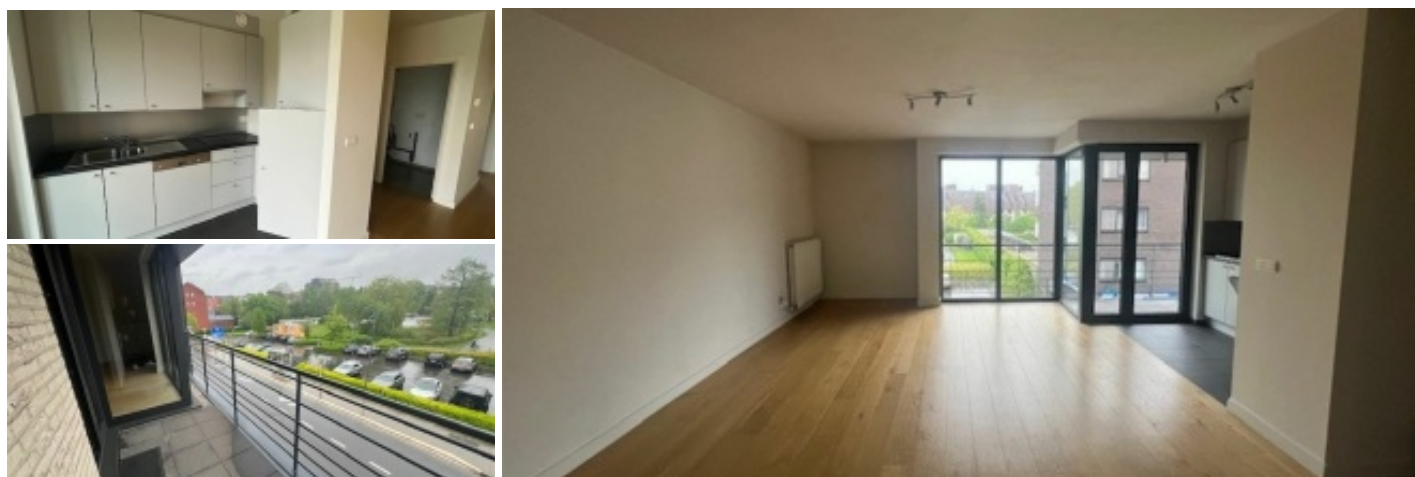


# RECENT APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS – TERRAS EN LOT VAN 5 PARKINGS

**€ 398.000**

Naamsesteenweg 34, 3001 Leuven

2 96 m<sup>2</sup>



Super goed gelegen appartement op de 2de verdieping. Inkomhal met praktische berging (aansluitingen machines). Ruime lichtrijke leefruimte met open volledig ingerichte keukenhoek en aansluitend terras. Nachthal met 2 slaapkamers waarvan 1 met balkon aan de achterzijde en badkamer met ligbad en lavabo. Lot van 5 parkings inbegrepen. Perfecte ligging, op wandelafstand van verschillende invalswegen, het openbaar vervoer, winkels en het centrum. Opportuniteit voor investeerders!

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Adres:	Naamsesteenweg 34 3001 Leuven
Prijs:	€ 398.000
Bewoonbare oppervlakte:	96 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€0

### COMFORT

### EPC

Verwarming:	Individueel	EPC:	110 kWh/m <sup>2</sup>
Keuken:	Kasten met toestellen	EPC peil:	B

**RECENT APPARTEMENT MET 2  
SLAAPKAMERS – TERRAS EN LOT VAN 5  
PARKINGS****€ 398.000**

Naamsesteenweg 34, 3001 Leuven



2

96 m<sup>2</sup>

## BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd