

Instapklaar Handelspand op Toplocatie Te Mechelen

€ 473.000

Nekkerspoelstraat 402, 2800
Mechelen

 316 m²

Instapklaar Handelspand op Toplocatie Te Mechelen

Bent U op zoek naar de perfecte locatie voor uw zaak? We stellen U voor dit instapklaare handelspand aan de rand van Mechelen. Omringd door diverse handelszaken en een uitstekende verbinding naar Mechelen en R6. Niet alleen een uitstekende ligging maar ook een ruime parking tegenover het pand zijn zeer belangrijke troeven. De zichtbaarheid garandeert een constante stroom van potentiële klanten.

Het pand beschikt over alle noodzakelijke faciliteiten en kan eenvoudig aangepast worden voor andere doeleinden zoals kantoor, winkel enz

De indeling is als volgt. Een ontvangstruimte, ruim en uitnodigend. Een lichtrijke winkel met aansluitend een bedieningsloket. Een astentoilet voor zowel bezoekers als personeel. Twee gesloten en één open bureau.

Achteraan bevindt zich een zeer ruim magazijn die eventueel kan gebruikt worden als Polyvalente ruimte. Als kers op de taart heeft dit pand een in pandige garage die rechtstreeks toegang geeft naar de handelsruimte.

We sommen tot slot nog even de voordelen op van deze handelszaak. Het pand is in uitstekende staat, geschikt voor diverse doeleinden, gelegen in een dynamisch deel van Mechelen en een goede bereikbaarheid.

Een unieke kans voor zelfstandigen om hun beroep uit te oefenen in een professionele en aantrekkelijke omgeving.

Mis deze kans niet en contacteer ons vandaag voor meer informatie of een bezichtiging.

Kenmerken

Instapklaar Handelspand op Toplocatie Te Mechelen

€ 473.000

Nekkerspoelstraat 402, 2800
Mechelen

316 m²

ALGEMEEN

Adres:	Nekkerspoelstraat 402 2800 Mechelen
Prijs:	€ 473.000
Grondoppervlakte:	316 m ²
Gevelbreedte:	12 m
Aantal garages:	1
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Inkomhal:	15.34 m ²
Toilet 1:	1.95 m ²
Keuken:	3.77 m ²
Bureau:	21 m ²
Bureau:	12.3 m ²
Bureau:	11.73 m ²
Commerciële Ruimte:	51.69 m ²
Open Ruimte:	14.89 m ²
Magazijn:	63.7 m ²
Garage:	38.95 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Niet meegedeeld
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC peil:	C
-----------	---

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Ja
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied