

UNIEK PENTHOUSE OP SQUARE MARIE LOUISE

€ 690.000

Square Marie-louise 29, 1000 Brussel

2 100 m²



Prachtig penthouse appartement (+/- 100m²) op de 11de verdieping met een terras van 60m² welk een uniek zicht heeft op het meer van Marie-Louise. Het appartement beschikt eveneens over een 2de terras van 30m² aan de achterzijde. Ruime leefruimte met parket en een open volledig ingerichte keuken welke beide uitgeven op het terras aan de voorzijde. Nachthal met apart toilet en 2 slaapkamers (17m² & 12m²), elk met eigen aansluitende badkamer. Het appartement beschikt eveneens over een ruime privatieve kelder en 2 parkings in het gebouw (met liftstelsel, max hoogte 1M85). Super goede ligging op Square Marie Louise, nabij Metro Schuman en Maalbeek, Europese instellingen, openbaar vervoer, winkels en restaurants.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Square Marie-louise 29 1000 Brussel
Prijs:	€ 690.000
Bewoonbare oppervlakte:	100 m ²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	1978
Renovatiejaar:	2009
Kadastraal inkomen (geïndexeerd):	9032
Kadastraal inkomen:	€4150
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Toilet 1:	1 m ²
Living:	40 m ²
Keuken:	9 m ²
Badkamer 1:	4 m ²
Badkamer 2:	4 m ²
Nachthal:	6 m ²
Slaapkamer 1:	12 m ²
Slaapkamer 2:	17.5 m ²
Terras:	60 m ²
Terras:	30 m ²

UNIEK PENTHOUSE OP SQUARE MARIE LOUISE

€ 690.000

Square Marie-louise 29, 1000 Brussel

2 100 m²

COMFORT

Verwarming:	Collectief
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu
Comfort binnen:	Gepantserde deur, Garagepoort met afstandsbediening, Uitgeruste Amerikaanse keuken, parlofoon
Comfort buiten:	Zonnetent

EPC

EPC:	244 kWh/m ²
EPC peil:	E

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd