

## Strategisch gelegen dakappartement in Sint-Katelijne-Waver

**€ 168.000**

Liersesteenweg 92B, 2860 Sint-katelijne-waver



2



87 m<sup>2</sup>



Strategisch gelegen dakappartement in Sint-Katelijne-Waver

Ontdek dit charmante dakappartement, perfect gelegen op de hoek van de Liersesteenweg en de Clemenceaustraat in het hart van Sint-Katelijne-Waver. Dit appartement biedt een ideale mix van comfort, eenvoud en functionaliteit, perfect voor wie op zoek is naar een moderne en minimalistische woonruimte in een bruisende omgeving.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een inkomhal die u onmiddellijk naar alle delen van het appartement leidt. Aan de rechterkant bevindt zich de badkamer.

Naast de badkamer ligt een knusse, kleinere slaapkamer die perfect kan dienen als kinderkamer, thuishkantoor of logeerkamer.

Verder in het appartement ontdekt u de grotere tweede slaapkamer, ruim genoeg voor een dubbel bed en een kledingkast.

De open leefruimte combineert een gezellige woonkamer met een ingebouwde keuken. Het schuifraam laat daglicht binnen, wat zorgt voor een luchtig en ruimtelijk gevoel. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot een charmant terrasje, waar u kunt genieten van uw ochtendkoffie of een ontspannen avond in de buitenlucht.

Een uniek kenmerk van dit appartement is de uitklapbare trap boven de leefruimte, die leidt naar een praktische zolderruimte.

Deze zolder biedt extra opbergruimte, maar kan mits enkele werken ook dienen als polyvalente ruimte.

Mis deze kans niet om eigenaar te worden van dit dakappartement in Sint-Katelijne-Waver. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen!

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Adres:	Liersesteenweg 92B 2860 Sint-katelijne-waver
Prijs:	€ 168.000
Bewoonbare oppervlakte:	87 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1930
Kadastraal inkomen:	€352
Beschikbaarheid:	Bij akte

### INDELING

Inkomhal:	6.7 m <sup>2</sup>
Living Met Open Keuken:	28.8 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1:	20.4 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2:	10.4 m <sup>2</sup>
Badkamer 1:	9.9 m <sup>2</sup>
Terras:	11.62 m <sup>2</sup>

## Strategisch gelegen dakappartement in Sint-Katelijne-Waver

**€ 168.000**

Liersesteenweg 92B, 2860 Sint-  
katelijne-waver



2



87 m<sup>2</sup>

### COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc en Hout

### EPC

EPC:	231 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil:	C

### BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied