

Mooie instapklare studio op de dakverdieping met prachtig terras.

**820 €/maand**

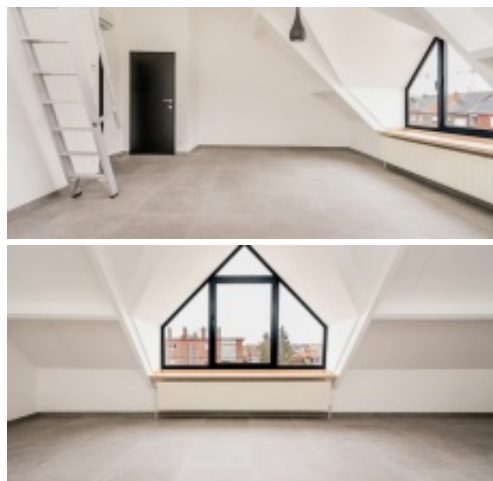
Berlaarbaan 30, 2860 Sint-katelijne-waver



1



78 m<sup>2</sup>



Mooie instapklare studio op de dakverdieping met prachtig terras.

Grote open leef- en eetruimte met volledig ingerichte keuken, moderne badkamer met douche, praktische berging.

De studio is net gerenoveerd en afgewerkt met hoog kwalitatieve materialen. Bovendien is er ook nog een prachtig dakterras waar je ongelooflijk kan genieten.

Een zeer goede ligging, kortbij invalswegen, openbaar vervoer en winkels.

De gemeenschappelijke kosten bedragen €20/maand bedragen en er is ook een mogelijkheid tot het huren van een garagebox aan €85/maand.

Gezocht profiel: persoon alleen.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Adres:	Berlaarbaan 30 2860 Sint-katelijne-waver
Prijs:	820 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	78 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Renovatiejaar:	2022
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Datum

### INDELING

Living:	24.04 m <sup>2</sup>
Keuken:	7.33 m <sup>2</sup>
Berging:	3.02 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1:	7.68 m <sup>2</sup>
Badkamer 1:	4.74 m <sup>2</sup>
Terras:	31 m <sup>2</sup>

Mooie instapklare studio op de dakverdieping met prachtig terras.

**820 €/maand**

Berlaarbaan 30, 2860 Sint-katelijnewaver



1



78 m<sup>2</sup>

COMFORT

EPC

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel

EPC:	232 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil:	C

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd