

Luxe penthouse in centrum Bonheiden! (+ garage € 56.000)

**€ 639.000**

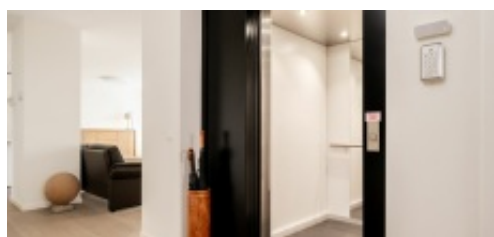
Dorp 4 E, 2820 Bonheiden



2



116 m<sup>2</sup>



**Uitzonderlijke penthouse op toplocatie!**

Woonoppervlakte: 116 m<sup>2</sup>

Dit uitzonderlijke penthouse biedt rechtstreeks toegang via de lift met een individuele code. De centrale inkomhal met toilet leidt naar de ruime leefruimte aan de rechterkant en de nachtruimte met volledig ingerichte badkamer, 2 slaapkamers waarvan 1 met dressing bevinden aan de linkerkant.

Kenmerken:

**Designkeuken:** Volledig uitgerust met hoogwaardige kastinrichting en een ruime, praktische berging. **Lichtrijke**

**Leefruimte:** Met eiken parketvloer en vloerverwarming, veel natuurlijk lichtinval en maatkast voor de

**televisie** **Slaapkamers:** Twee slaapkamers met maatkasten waarvan 1 is ingericht als bureauimte **Badkamer:**

Luxe badkamer met inloopdouche, bad, lavabomeubel en extra toilet.

**Buitengedeelte:** Geniet van het exclusieve zonneterras van 58 m<sup>2</sup>, afgewerkt met duurzame Bilinga terrasplanken en voorzien van zonweringslamellen.

Incl ondergrondse berging voor extra opbergruimte.

**Ligging:** In het dorpscentrum van Bonheiden op wandelafstand van winkels, horeca en openbaar vervoer.

**Parkeren:** Ondergronds is er een garage beschikbaar voor € 56.000.

Dit penthouse biedt een unieke combinatie van luxe, comfort en stijl. Een zeldzame kans om te wonen in een woning met alle moderne gemakken en een prachtig uitzicht.

## Kenmerken

# Luxe penthouse in centrum Bonheiden! (+ garage € 56.000)

**€ 639.000**

Dorp 4 E, 2820 Bonheiden



2



116 m<sup>2</sup>

## ALGEMEEN

Adres:	Dorp 4 E 2820 Bonheiden
Prijs:	€ 639.000
Bewoonbare oppervlakte:	116 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	2017
Kadastraal inkomen:	€1324
Beschikbaarheid:	Bij akte

## INDELING

Inkomhal:	6.5 m <sup>2</sup>
Living Met Open Keuken:	56.4 m <sup>2</sup>
Berging:	6 m <sup>2</sup>
Toilet 1:	1.31 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1:	18.15 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2:	8.5 m <sup>2</sup>
Badkamer 1:	6.8 m <sup>2</sup>
Terras:	58 m <sup>2</sup>
Berging:	6.12 m <sup>2</sup>
Garage:	24.68 m <sup>2</sup>

## COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

## EPC

EPC:	99 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil:	A

## BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied