

atelier

€ 800.000

1000 Bruxelles



IMMO ID BRUXELLES biedt u dit aantrekkelijke achtergebouw aan verdeeld in 5 verdiepingen, momenteel in gebruik als werkplaats.

Uitgerust met een eigen semi-doorgang vanaf de straat, biedt dit gebouw met een oppervlakte van +/- 864 m2 tal van mogelijkheden:

- Begane grond (+/- 244 m2):
Halfdoordringbare doorgang - Overdekte binnenplaats - Sanitaire ruimte - Trappenhal (+/- 31 m2) - Werkplaats met zicht op het spoor (+/- 123 m2)
- Eerste verdieping (+/- 155 m2) :
Trappenhal (+/- 31 m2) - Werkplaats met toiletcabine en uitzicht op het spoor (+/- 123 m2)
- Tweede verdieping (+/- 155 m2):
Trappenhal (+/- 31 m2) - Werkplaats met uitzicht op de spoorweg (+/- 123 m2)
- Derde verdieping (+/- 155 m2) :
Trappenhal (+/- 31 m2) - Werkplaats met zicht op de spoorweg (+/- 123 m2)
- Kelders (+/- 155 m2) onder achtergebouw:
Trappenhal met machinekamer (+/- 31 m2) - Kelder (+/- 123 m2)

Aanvullende informatie:

- Structuur van het gebouw in beton
- Hoogte begane grond: +/- 2,80 m - Hoogte eerste verdieping: +/- 2,50 m
- Hydraulische lift die 4 niveaus bedient
- 3 elektriciteitsmeters - 1 gasmeter - 1 watermeter

Beschikbaar voor bewoning kort na beëindiging van de activiteiten.

Exclusief bij IMMO ID

Prijs: 800.000 (verkoop van 100% van de aandelen van het bedrijf - aanbod onder voorbehoud van akkoord verkoper)

Aanbod onder voorbehoud van akkoord verkoper

Niet contractuele informatie

Kenmerken

atelier

€ 800.000

1000 Bruxelles



ALGEMEEN

Adres:	1000 Bruxelles
Prijs:	€ 800.000
Aantal slaapkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Overeen te komen

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Niet meegegeeld
Beglazing:	Enkel

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd