

RUIM LICHTRIJK 2 SLAAPKAMER APPARTEMENT IN DE EU WIJK

€ 545.000

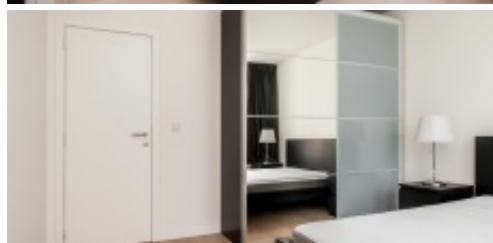
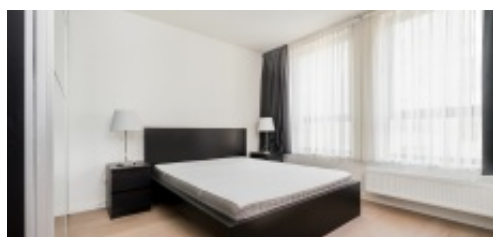
Boduognatstraat 15, 1000 Brussel



2



110 m²



Prachtig, volledig gemeubeld & recent 2 slaapkamer appartement op een super goede locatie in de Europese wijk. Ruime inkomhal welke uitgaat op een grote, lichtrijke leefruimte met aansluiten een volledig ingerichte keuken met eethoek. Mooi terras (13m²) aan de achterzijde. Nachthal met apart toilet, wasruimte en badkamer met ligbad en dubbele lavabo. 2 slaapkamers (14m² & 10m²). Privatieve kelder. Ruime parking plaats in het gebouw verplicht bij aan te kopen (+ € 38.000). Zeer goede ligging in een rustige straat, op wandelafstand van het openbaar vervoer, de Europese instellingen, Metro, winkels en restaurants.

Kenmerken

ALGEMEEN

| | |
|-------------------------|------------------------------------|
| Adres: | Boduognatstraat 15 1000 Brussel |
| Prijs: | € 545.000 |
| Bewoonbare oppervlakte: | 110 m ² |
| Aantal slaapkamers: | 2 |
| Aantal badkamers: | 1 |
| Bouwjaar: | 2017 |
| Kadastraal inkomen: | €1459 |
| Beschikbaarheid: | Huurovereenkomst te respecteren |

INDELING

| | |
|---------------|--------------------|
| Hal: | 5 m ² |
| Living: | 40 m ² |
| Open Keuken: | 13 m ² |
| Wasplaats : | 3 m ² |
| Toilet 1: | 1.2 m ² |
| Nachthal: | 4 m ² |
| Badkamer 1: | 5.5 m ² |
| Slaapkamer 1: | 14 m ² |
| Slaapkamer 2: | 10 m ² |
| Terras: | 13 m ² |

RUIM LICHTRIJK 2 SLAAPKAMER APPARTEMENT IN DE EU WIJK

€ 545.000

Boduognatstraat 15, 1000 Brussel



2



110 m²

COMFORT

| | |
|-----------------|---|
| Verwarming: | Individueel |
| Keuken: | Volledig ingebouwd |
| Beglazing: | Dubbel |
| Raamkozijn: | Alu |
| Comfort binnen: | Videfoon, Gepantserde deur, Uitgeruste Amerikaanse keuken |

EPC

| | |
|-----------|-----------------------|
| EPC: | 86 kWh/m ² |
| EPC peil: | B- |

BIJKOMENDE INFORMATIE

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming: | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen: | Ja |
| Dagvaarding en herstellvordering: | Niet van toepassing |
| Voorkooprecht: | Nee |
| Verkavelingsvergunning: | Nee |
| Overstromingsgevoelig gebied: | Nog niet aangevraagd |