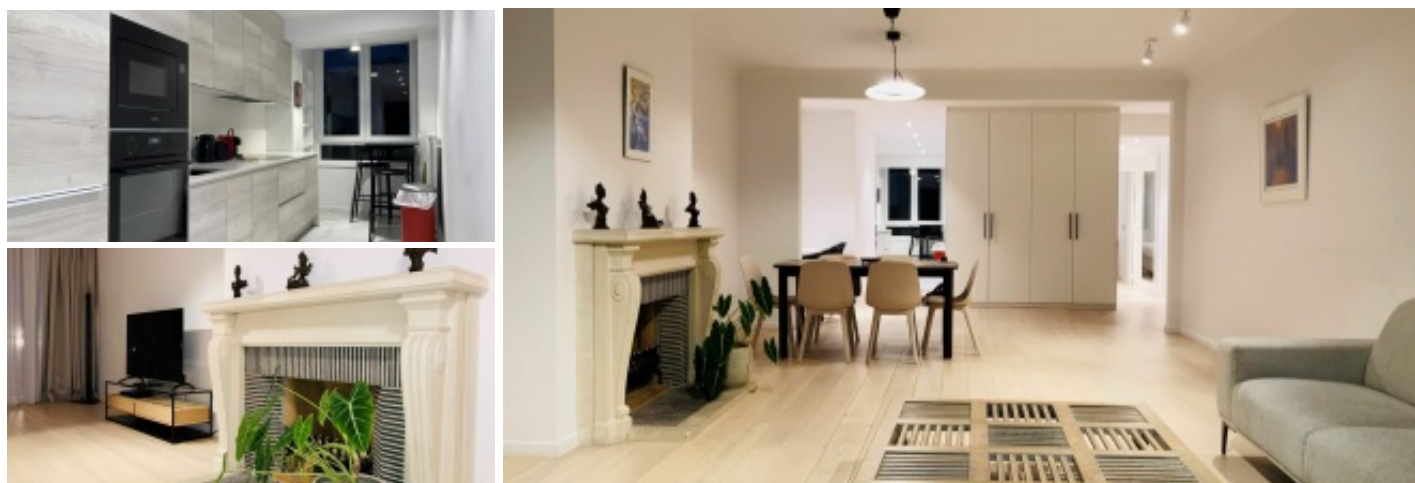


## Luxeus 3SK gemeubileerd appartement - Europese wijk

### 2.750 €/maand

Square Marguerite 1, 1000 Brussel



In het hart van de Europese wijk, ruime en lichte gemeubeld flat, smaakvol ingericht. Inkomhal met kasten, grote woon- en eetkamer van 35 m<sup>2</sup> met open haard, kantoorruimte en gasten toilet. Veel bergruimtes. Elegante, uitstekend uitgeruste keuken en eethoek. Wasruimte met wasmachine en droogkast. Moderne badkamer met ligbad en grote dubbele wastafel. Nachthal die toegang geeft tot 3 ruime slaapkamers, waarvan één Master bedroom met eigen Italiaanse douche. 2 ondergrondse parkeerplaatsen beschikbaar en 3 kleine kelders. Onmiddellijk beschikbaar, wachtend om ontdekt te worden!

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Adres:	Square Marguerite 1 1000 Brussel
Prijs:	2.750 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	115 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Onmiddellijk

### INDELING

Hal:	9.6 m <sup>2</sup>
Woonkamer:	35.5 m <sup>2</sup>
Keuken:	9.5 m <sup>2</sup>
Hal:	3.7 m <sup>2</sup>
Nachthal:	3.75 m <sup>2</sup>
Badkamer 1:	5.6 m <sup>2</sup>
Wasplaats:	2.2 m <sup>2</sup>
Toilet 1:	1.12 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1:	14 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3:	13 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2:	11.5 m <sup>2</sup>
Badkamer 2:	2.58 m <sup>2</sup>

### COMFORT

Verwarming:	Collectief
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel

### EPC

EPC:	142 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil:	C-

## Luxeus 3SK gemeubileerd appartement - Europese wijk

**2.750 €/maand**

Square Marguerite 1, 1000 Brussel

 3  115 m<sup>2</sup>

### BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen:	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied