

Prachtige energiezuinige nieuwbouvilla

€ 565.000

Krombeekweg 9A, 2222 Itegem



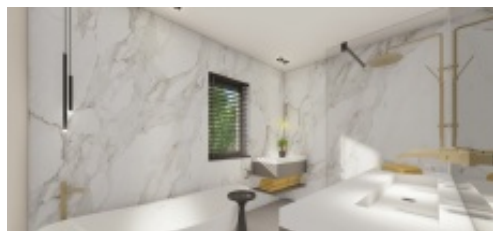
3



800 m²



200 m²



Open nieuwbouwwoning BEN 20 op een terrein van +/- 8A met Noord-oost gerichte tuin aan de achterzijde en uitzicht op het groen en toch kortbij de dorpskern en kortbij verschillende invalswegen!

Deze nieuwbouwwoning zal volledig gebouwd en afgewerkt worden met kwaliteitsvolle materialen en de nieuwste technieken (EPC label A (BEN), vloerverwarming, warmtepomp, zonnepanelen, driedubbel glas, regenwaterput ...)

Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal met gasten-toilet. Ruime en lichte leefruimte met eetkamer en volledig ingerichte open keuken voorzien van alle comfort. Praktische en grote berging / wasplaats met ruimte voor fietsen. Grote raampartij met zicht op het terras en ruime tuin aan de achterzijde. Op de verdieping hebben we een ruime master bedroom met dressing en privaatieve ensuite badkamer (ligbad, lavabo en inloofdouche). Op de overloop een praktische bureauhoek, apart toilet en 2 extra slaapkamers (15m² & 11m²) + een 2de badkamer met lavabo en inloofdouche.

Mooie lichtinval door grote raampartijen, vloerverwarming op beide verdieping + wanden van de badkamers, airco aansluitingen, doorgedreven isolatie met zonnepanelen en ventilatiesysteem D zorgen ten alle tijde voor het hoogste wooncomfort.

De woning werd ondertussen volledig afgewerkt (foto renderings + 3D plannen zijn een niet contractuele en mogelijke voorstelling). Dit project wordt verkocht onder registratierechten + BTW-stelsel.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Krombeekweg 9A 2222 Itegem
Prijs:	€ 565.000
Grondoppervlakte:	800 m²
Bewoonbare oppervlakte:	200 m²
Perceel breedte:	16 m
Gevelbreedte:	10 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	2023
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Bij akte

Prachtige energiezuinige nieuwbouvilla

€ 565.000

Krombeekweg 9A, 2222 Itegem



3



800 m²



200 m²

COMFORT

EPC

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Driedubbel
Raamkozijn:	Pvc
Comfort binnen:	Airconditioning, Uitgeruste Amerikaanse keuken
Comfort buiten:	Beerput + riolering (gemend systeem)

EPC peil:

A+

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied